

Прошито и пронумеровано в
количестве 2 (два)
листов

Председатель правления
ТСЖ «Чертановская дом 48
корпус 3» Смирнов С.А.



**Смета доходов/расходов и размеры обязательных платежей
ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" на 2012 год**

Общая площадь 20476,5
Площадь гаража 4481
Площадь нежилых помещений 538,8

№,пп	статьи доходов и расходов	размер платежей, руб.		с 1 кв.м/по договору	Источники поступления денежных средств
		в год	в месяц		
1	Доходная часть сметы	15 199 246,99руб.	1 241 520,20руб.		
1.1	Бюджетные субсидии	693 819,78руб.	57 818,32руб.	13,73 руб.	городской бюджет
1.2	содержание и текущий ремонт общего имущества (дом)	5 333 642,76руб.	444 470,23руб.	24,53 руб.	Платежи жителей
1.3	содержание и текущий ремонт общего имущества (гараж)	3 124 488,00руб.	260 374,00руб.	1 234,00 руб.	Платежи жителей
1.4	содержание и текущий ремонт общего имущества (нежилые)	295 187,52руб.	24 598,96руб.	24,53 руб.	Платежи собственников
		9 447 138,06руб.	787 261,51руб.		

целевые средства жителей

1.5	Целевой взнос на систему домофонии и контроля доступа	1 513 101,60руб.	126 091,80руб.	6,00 руб.	Платежи жителей
1.6	Целевой взнос на детскую площадку	299 775,96руб.	24 981,33руб.	1,22 руб.	Платежи жителей
1.7	Оплата охранных услуг	2 509 226,82руб.	209 102,24руб.	9,95руб.	Платежи жителей
1.8	Целевой взнос на юридические услуги	301 004,55руб.		14,70руб.	Платежи жителей единоразово
		4 623 108,93руб.	360 175,37руб.		

средства от сдачи помещений в аренду

1.9	Аренда мойки	840 000,00руб.	70 000,00руб.		ИП Берестень
1.10	Аренда помещения	240 000,00руб.	20 000,00руб.		МТС
1.11	Аренда помещения	27 000,00руб.	2 250,00руб.	с 1 апреля	МТС
1.12	Аренда помещения	16 000,00руб.	1 333,33руб.	с мая	Центел
1.13	Аренда площади	6 000,00руб.	500,00руб.		ИП Барило
		1 129 000,00руб.	94 083,33руб.		

2 Расходная часть сметы 15 198 333,19руб. 1 241 527,77руб.
обязательные расходы

	фонд оплаты труда	3 172 800,00руб.	264 400,00руб.		
	Начисления (24%)	761 472,00руб.	63 456,00руб.		
2.1	затраты на зарплату	3 934 272,00руб.	327 856,00руб.		
2.2	Дератизация	93 095,63 руб.	7 757,97 руб.		
2.3	Обслуживание лифтов	623 040,00 руб.	51 920,00 руб.		
2.4	Страхование лифтов	7 000,00 руб.	583,33 руб.		
2.5	Освидетельствование лифтов	40 000,00 руб.	3 333,33 руб.		

2.6	Вывоз мусора	756 000,00 руб.	63 000,00 руб.	10 500,00 руб.
2.7	Расходы на содержание МОП (вода, отопление, электричество)	574 800,00 руб.	47 900,00 руб.	
	Итого содержание и ремонт	6 028 207,63 руб.	502 350,64 руб.	24,53 руб.

целевые расходы

2.8	Охрана (дом+паркинг)	3 150 000,00 руб.	262 500,00 руб.	
2.9	Система домофонии и контроля доступа	1 513 101,60 руб.	126 091,80 руб.	6,00 руб.
2.10	Обустройство детской площадки	299 775,96 руб.	24 981,33 руб.	1,22 руб.
2.11	Юридические услуги	300 000,00 руб.		
		5 262 877,56 руб.	413 573,13 руб.	

затраты из дополнительных платежей

	фонд оплаты труда	415 200,00 руб.	34 600,00 руб.	
	Начисления (24%)	99 648,00 руб.	8 304,00 руб.	
2.12	затраты на зарплату	514 848,00 руб.	42 904,00 руб.	
2.13	юридические услуги	1 800 000,00 руб.	150 000,00 руб.	
2.14	Расходные материалы, инвентарь и оборудование	480 000,00 руб.	40 000,00 руб.	
2.15	Замена сантехнического оборудования (краны, задвижки)	144 000,00 руб.	12 000,00 руб.	
2.16	Сигнализация	60 000,00 руб.	5 000,00 руб.	
2.17	Спецодежда	24 000,00 руб.	2 000,00 руб.	
2.18	Оборудование придомовой территории	24 000,00 руб.	2 000,00 руб.	
2.19	Праздничные мероприятия	30 000,00 руб.	2 500,00 руб.	
2.20	Оплата телефона и интернет	32 400,00 руб.	2 700,00 руб.	
2.21	Баковское обслуживание	30 000,00 руб.	2 500,00 руб.	
2.22	Канцтовары	48 000,00 руб.	4 000,00 руб.	
2.23	Расходы на содержание МОП (вода, отопление, электричество)	360 000,00 руб.	30 000,00 руб.	
2.24	Обслуживание и доработка интернет ресурса	144 000,00 руб.	12 000,00 руб.	
2.25	Дополнительные расходы на аварийный сброс воды и полив	72 000,00 руб.	6 000,00 руб.	
2.26	Непредвиденные расходы	144 000,00 руб.	12 000,00 руб.	
		3 907 248,00 руб.	325 604,00 руб.	

Председатель Правления
ТСЖ "Чертановская дом 48
корпус 3"



Смирнов С.А.