

Синь



Утверждена общим собранием
 собственников жилья многоквартирного
 дома по адресу: Москва, ул. Чертановская,
 д.48, корп.3 и Общим собранием членов
 Товарищества собственников жилья
 «Чертановская дом 48 корпус 3» 29
 марта 2013 года.

**Смета доходов/расходов и размеры обязательных платежей
 ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" на 2013 год**

Общая площадь	20476,5
Площадь гаража	4481
Площадь нежилых помещений	543

размер платежей, руб.

№,пп	статьи доходов и расходов	размер платежей, руб.		руб. с 1 кв.м/по договору	Источники поступления денежных средств
		в год	в месяц		
1	Доходная часть сметы	13 843 961,32руб.	1 166 163,44руб.		

средства от обязательных платежей

1.1	Бюджетные субсидии	693 819,78руб.	57 818,32руб.	13,73 руб.	городской бюджет
1.2	содержание и текущий ремонт общего имущества (дом)	5 333 642,76руб.	444 470,23руб.	24,53 руб.	Платежи жителей
1.3	содержание и текущий ремонт общего имущества (гараж)	3 825 852,00руб.	318 821,00руб.	1511	Платежи жителей
1.4	содержание и текущий ремонт общего имущества (нежилые)	141 918,48руб.	11 826,54руб.	21,78 руб.	Платежи собственников
		9 995 233,02руб.	832 936,09руб.		

целевые средства жителей

1.5	Обеспечение общедомового пропускного режима	2 509 728,30руб.	209 144,03руб.	9,95руб.	Платежи жителей
		2 509 728,30руб.	209 144,03руб.		

средства от сдачи помещений в аренду

1.6	Аренда мойки	600 000,00руб.	50 000,00руб.		П.П.
1.7	Аренда помещения	240 000,00руб.	20 000,00руб.		МТС
1.8	Аренда помещения	27 000,00руб.	2 250,00руб.		МТС
1.9	Аренда помещения	16 000,00руб.	1 333,33руб.		ОАО Центральный телеграф
1.10	Аренда помещения	450 000,00руб.	50 000,00руб.	с апреля	ООО Старт-авто
1.11	Аренда площади	6 000,00руб.	500,00руб.		ИП Барило
1.12	Аренда площади	3 600,00руб.	300,00руб.		ООО Мобил девелопмент



1 339 000,00руб.	124 083,33руб.
------------------	----------------

2	Расходная часть сметы	13 843 044,83руб.	1 153 587,07руб.	
	<i>обязательные расходы</i>			
	фонд оплаты труда	3 370 800,00руб.	280 900,00руб.	
	налоги с ФОТ (24%)	808 992,00руб.	67 416,00руб.	
2.1	Затраты на зарплату	4 179 792,00руб.	348 316,00руб.	
2.2	Дератизация	39 270,40 руб.	3 272,53 руб.	ГУП "Дезинфекция"
2.3	Обслуживание лифтов	623 040,00 руб.	51 920,00 руб.	ООО "Рус стиль"
2.4	Предоставление услуг связи	9 000,00 руб.	750,00 руб.	ОАО Центральный телеграф
2.5	Освидетельствование лифтов	20 000,00 руб.	1 666,67 руб.	ООО "АрмПриводСервис"
2.6	Вывоз мусора	163 034,39 руб.	13 586,20 руб.	ГУП "Экотехпром"
2.7	Вывоз отработанных ламп	8 100,00 руб.	675,00 руб.	ООО "Экошина"
2.8	Расходы на содержание МОП (вода, отопление, электричество)	985 640,04 руб.	82 136,67 руб.	
	Итого содержание и ремонт	6 027 876,83руб.	502 323,07руб.	24,53руб.

целевые расходы

2.9	Охрана (дом+паркинг)	3 000 000,00 руб.	250 000,00 руб.	
		3 000 000,00 руб.	250 000,00 руб.	ООО "Расчет"

затраты из дополнительных платежей

2.10	Налог на доходы	89 340,00р.	7 445,00р.	
	фонд оплаты труда	613 200,00руб.	51 100,00руб.	
	Начисления (24%)	147 168,00руб.	12 264,00руб.	
	вознаграждение председателя пра	780 000,00руб.	65 000,00руб.	
	Начисления (24%)	187 200,00руб.	15 600,00руб.	
2.11	Затраты на зарплату и вознагражд	1 727 568,00р.	143 964,00руб.	
2.12	Ремонт и переоборудование лифтов	480 000,00 руб.	40 000,00 руб.	
2.13	Расходные материалы, инвентарь и оборудование	240 000,00 руб.	20 000,00 руб.	
2.14	Облицовка плиткой входной группы	60 000,00 руб.	5 000,00 руб.	
2.15	Оборудование поста охраны на въезде на территорию	180 000,00 руб.	15 000,00 руб.	
2.16	Замена шлагбаума	72 000,00 руб.	6 000,00 руб.	
2.17	Юридические услуги	780 000,00 руб.	65 000,00 руб.	
2.18	Устройство дополнительного освещения придомовой территории	60 000,00 руб.	5 000,00 руб.	
2.19	Замена сантехнического оборудования (краны, задвижки)	144 000,00 руб.	12 000,00 руб.	
2.20	Сварочные работы	36 000,00 руб.	3 000,00 руб.	
2.21	Восстановление системы демофонии	360 000,00 руб.	30 000,00 руб.	

2.22	Сигнализация	60 000,00 руб.	5 000,00 руб.
2.23	Спецодежда	36 000,00 руб.	3 000,00 руб.
2.24	Закупка необходимого инвентаря	127 200,00 руб.	10 600,00 руб.
2.25	Оборудование придомовой территории	60 000,00 руб.	5 000,00 руб.
2.26	Праздничные мероприятия	30 000,00 руб.	2 500,00 руб.
2.27	Оплата телефона и интернет	32 400,00 руб.	2 700,00 руб.
2.28	Банковское обслуживание	30 000,00 руб.	2 500,00 руб.
2.29	Канцтовары	48 000,00 руб.	4 000,00 руб.
2.30	Обслуживание и доработка интернет ресурса	36 000,00 руб.	3 000,00 руб.
2.31	Дополнительные расходы на аварийный сброс воды и полив	72 000,00 руб.	6 000,00 руб.
2.32	Непредвиденные расходы	144 000,00 руб.	12 000,00 руб.
		4 815 168,00 руб.	401 264,00 руб.

Председатель
 правления
 ТСН: Ирмаковская дом 48
 29.03.2013



Син
 Семенов С. А. /