

Протокол № 6
общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Чертановская д. 48, к.3, и общего собрания членов Товарищества
собственников жилья «Чертановская дом 48 корпус 3»

Время проведения – 29 марта 2013 года с 20. 00 до 22.30

Место проведения – Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3, -2 этаж подземной автостоянки.

Количество собственников помещений присутствующих на собрании (в том числе представляемых по доверенности) – 149. Собственники помещений, принявшие участие в собрании, обладают 50,82 % голосов по отношению к общему числу голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чертановская д. 48, к.3, имеется.

Количество членов Товарищества собственников жилья «Чертановская дом 48 корпус 3» (далее – ТСЖ), присутствующих на собрании - 141. Члены ТСЖ, принявшие участие в собрании обладают 67,18 % голосов по отношению к общему числу голосов членов ТСЖ.

Кворум для проведения общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Чертановская дом 48 корпус 3» имеется.

По первому вопросу слушали Печенину Зою Михайловну, предложившую в качестве председателя собрания кандидатуру председателя правления ТСЖ Смирнова Сергея Александровича, в качестве секретаря собрания кандидатуру Нестеровой Александры Николаевны.

При подсчете голосов по первом пункту повестки дня собрания учитывались голоса всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За - 100 %;

Против – 0,

Воздержалось – 0.

Постановили: выбрать председателем собрания Смирнова Сергея Александровича, секретарем собрания Нестерову Александру Николаевну.

По второму вопросу выступал председатель правления ТСЖ Смирнов Сергей Александрович, ознакомивший собравшихся с отчетом правления ТСЖ о реализации мероприятий в 2012 году и предложивший утвердить его.

При подсчете голосов по второму пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 96,98 %;

Против – 0,

Воздержалось – 3,02 %.

Постановили: утвердить отчет правления ТСЖ о реализации мероприятий в 2012 году.

По третьему вопросу слушали бухгалтера ТСЖ Печенину Зою Михайловну, ознакомившую собравшихся с отчетом бухгалтера ТСЖ за 2012 год и предложившую утвердить его.

При подсчете голосов по третьему пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 96,98 %;

Против – 0,

Воздержалось – 3,02 %.

Постановили: утвердить отчет бухгалтера ТСЖ за 2012 год.

По четвертому вопросу слушали члена ревизионной комиссии Лункину Надежду Петровну, ознакомившую собравшихся с отчетом ревизионной комиссии ТСЖ за 2012 год и предложившую утвердить его.

При подсчете голосов по четвертому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 96,98 %;

Против – 0,

Воздержалось – 3,02 %.

Постановили: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2012 год.

По пятому вопросу слушали бухгалтера ТСЖ Печенину Зою Михайловну, ознакомившую собравшихся со сметой доходов и расходов на 2013 год и предложившую утвердить ее.

При подсчете голосов по пятому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 91,63 %;

Против – 0,

Воздержалось – 8,37 %.

Постановили: утвердить смету доходов и расходов на 2013 год.

По шестому вопросу выступал председатель правления ТСЖ Смирнов Сергей Александрович, ознакомивший собравшихся с планом содержания и ремонта общего имущества на 2013 год и предложивший утвердить его.

При подсчете голосов по шестому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 97,06 %;

Против – 0,

Воздержалось – 2,94 %.

Постановили: утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2013 год.

По седьмому вопросу слушали председателя правления Смирнова Сергея Александровича, предложившего утвердить тарифную ставку за содержание и ремонт дома в 2013 году в размере, установленном постановлением Правительства Москвы – 24 рубля 53 копейки в месяц с квадратного метра принадлежащей собственнику площади.

При подсчете голосов по седьмому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 97,17 %;

Против – 0,

Воздержалось – 2,83 %.

Постановили: утвердить тарифную ставку за содержание и ремонт дома в 2013 году в размере, установленном постановлением Правительства Москвы – 24 рубля 53 копейки в месяц с квадратного метра принадлежащей собственнику площади.

По восьмому вопросу слушали председателя правления Смирнова Сергея Александровича, предложившего утвердить тарифную ставку за обслуживание и ремонт машиноместа в подземной автостоянке дома в размере 1511 рублей с машиноместа в месяц.

При подсчете голосов по восьмому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 76,42 %;

Против – 10,15 %,

Воздержалось – 13,43 %.

Постановили: утвердить тарифную ставку за обслуживание и ремонт машиноместа в подземной автостоянке дома в размере 1511 рублей с машиноместа в месяц.

По девятому вопросу слушали председателя правления Смирнова Сергея Александровича, предложившего утвердить размер оплаты услуг по обеспечению пропускного режима в доме - 9 рублей 95 копеек с квадратного метра принадлежащей собственнику площади в месяц.

При подсчете голосов по девятому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 89,39 %;

Против – 1,56 %,

Воздержалось – 9,05 %.

Постановили: утвердить размер оплаты услуг по обеспечению пропускного режима в доме - 9 рублей 95 копеек с квадратного метра принадлежащей собственнику площади в месяц.

По десятому вопросу слушали председателя правления Смирнова Сергея Александровича, предложившего сформировать фонд капитального ремонта дома. Согласно ст.44, 46 Жилищного Кодекса, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум по десятому вопросу не набран.

По одиннадцатому вопросу слушали председателя правления Смирнова Сергея Александровича, предложившего принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете в Сбербанке России ОАО.

Согласно ст.44, 46 Жилищного Кодекса, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум по одиннадцатому вопросу не набран.

По двенадцатому вопросу слушали председателя правления Смирнова Сергея Александровича, предложившего утвердить ТСЖ владельцем специального счета на формирование фонда капитального ремонта дома.

Согласно ст.44, 46 Жилищного Кодекса, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум по двенадцатому вопросу не набран.

По тринадцатому вопросу слушали председателя правления Смирнова Сергея Александровича, предложившего утвердить ставку на формирование фонда капитального ремонта дома – 5 рублей с квадратного метра принадлежащей собственнику площади в месяц.

Согласно ст.44, 46 Жилищного Кодекса, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум по тринадцатому вопросу не набран.

По четырнадцатому вопросу слушали бухгалтера ТСЖ Печенину Зою Михайловну, ознакомившую собравшихся в связи с тем, что отчетное собрание в прошлом году не набрало кворума, с отчетом бухгалтера ТСЖ за 2011 год и предложившую утвердить его.

При подсчете голосов по четырнадцатому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 96,85 %;

Против – 0,

Воздержалось – 3,15 %.

Постановили: утвердить отчет бухгалтера ТСЖ за 2011 год.

По пятнадцатому вопросу выступал председатель правления ТСЖ Смирнов Сергей Александрович, ознакомивший собравшихся с отчетом правления ТСЖ о реализации мероприятий в 2011 году и предложивший утвердить его.

При подсчете голосов по пятнадцатому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 98,05 %;

Против – 0,

Воздержалось – 1,95 %.

Постановили: утвердить отчет правления ТСЖ о реализации мероприятий в 2011 году.

По шестнадцатому вопросу слушали члена ревизионной комиссии Лункину Надежду Петровну, ознакомившую собравшихся с отчетом ревизионной комиссии ТСЖ за 2011 год и предложившую утвердить его.

При подсчете голосов по шестнадцатому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 98,06 %;

Против – 0,19 %,

Воздержалось – 1,75 %.

Постановили: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2011 год.

По семнадцатому вопросу слушали председателя правления Смирнова Сергея Александровича, предложившего утвердить тарифную ставку за содержание и ремонт дома в 2012 году в размере, установленном постановлением Правительства Москвы – 24 рубля 53 копейки в месяц с квадратного метра принадлежащей собственнику площади.

При подсчете голосов по семнадцатому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 95,62 %;

Против – 0,

Воздержалось – 4,38 %.

Постановили: утвердить тарифную ставку за содержание и ремонт дома в 2012 году в размере, установленном постановлением Правительства Москвы – 24 рубля 53 копейки в месяц с квадратного метра принадлежащей собственнику площади.

По восемнадцатому вопросу слушали бухгалтера ТСЖ Печенину Зою Михайловну, ознакомившую собравшихся со сметой доходов и расходов на 2012 год, предложившую утвердить ее.

При подсчете голосов по восемнадцатому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 97,47 %;

Против – 0,75 %;

Воздержалось – 1,78 %.

Постановили: утвердить смету доходов и расходов на 2012 год.

По девятнадцатому вопросу выступал председатель правления ТСЖ Смирнов Сергей Александрович, ознакомивший собравшихся с планом содержания и ремонта общего имущества на 2012 год и предложивший утвердить его.

При подсчете голосов по девятнадцатому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 98,24 %;

Против – 0,

Воздержалось – 1,76 %.

Постановили: утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2012 год.

По двадцатому вопросу выступал председатель правления ТСЖ Смирнов Сергей Александрович, ознакомивший собравшихся с Правилами внутреннего трудового распорядка ТСЖ и Положением об оплате труда и премировании работников ТСЖ и предложивший утвердить их.

При подсчете голосов по двадцатому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 98,24 %;

Против – 0,

Воздержалось – 1,76 %.

Постановили: утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ и Положение об оплате труда и премировании работников ТСЖ.

По двадцать первому вопросу выступал председатель правления ТСЖ Смирнов Сергей Александрович, ознакомивший собравшихся с условиями договора на содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг с собственниками помещений в многоквартирном доме с ТСЖ, и предложивший утвердить их.

При подсчете голосов по двадцать первому пункту повестки дня собрания учитывались голоса членов ТСЖ, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За – 95,89 %;

Против – 0,

Воздержалось – 4,11 %.

Постановили: утвердить условия договора на содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг с собственниками помещений в многоквартирном доме с ТСЖ

По двадцать второму вопросу выступал председатель правления ТСЖ Смирнов Сергей Александрович, ознакомивший собравшихся с условиями сдачи в аренду помещений, принадлежащих собственникам жилья на праве общей собственности, передачи в пользование части фасада здания для размещения рекламных конструкций, проектами договоров аренды и возмездного пользования и предложивший утвердить их.

Согласно ст.44, 46 Жилищного Кодекса, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум по двенадцатому вопросу не набран.

По двадцать третьему вопросу выступал председатель правления ТСЖ Смирнов Сергей Александрович, предложивший определить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров аренды помещений, передачи в пользование части фасада здания для размещения рекламных конструкций – председателя правления ТСЖ.

Согласно ст.44, 46 Жилищного Кодекса, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум по двенадцатому вопросу не набран.

По двадцать четвертому вопросу выступал председатель правления ТСЖ Смирнов Сергей Александрович, предложивший определить в качестве места хранения настоящего протокола – помещение ТСЖ на первом этаже дома.

При подсчете голосов по двадцать четвертому пункту повестки дня собрания учитывались голоса всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании. Из них **голосовали:**

За - 100 %;

Против - 0,

Воздержалось - 0.

Постановили: определить в качестве места хранения настоящего протокола – помещение ТСЖ на первом этаже дома.

Председатель собрания _____

Смирнов С.А.

Секретарь собрания _____

Нестерова А.Н.

