

**Протокол
общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Чертановская 48 корпус 3»**

Время проведения – 3 декабря 2011 года с 20. 15 до 22.30

Место проведения – Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3, паркинг -2 этаж.

Количество членов ТСЖ, присутствующих на собрании (в том числе представляемых по доверенности) – 134.

Кворум для проведения собрания и принятия им решений, в том числе квалифицированным большинством, имеется.

Председатель собрания – Председатель правления ТСЖ Смирнов С. А.

По первому вопросу выступал Смирнов С.А., предложивший порядок распределения голосов членов ТСЖ – пропорционально площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, участвующим в собрании; и способа голосования – голосование путем подачи письменно заполненных бюллетеней.

Голосовали:

За – 100 % от площади, принадлежащей проголосовавшим,

Против – 0,

Воздержалось – 0.

Постановили: Утвердить порядок распределения голосов членов ТСЖ – пропорционально принадлежащей членам ТСЖ площади жилых и нежилых помещений, и способа голосования – голосование путем подачи письменно заполненных бюллетеней.

По второму вопросу слушали Смирнова С.А., предложившего в качестве секретаря общего собрания членов ТСЖ кандидатуру Нестеровой А.Н., в качестве членов счетной комиссии кандидатуры Куликова А.А., Славникова И.М.

Голосовали:

За - 100 %;

Против – 0,

Воздержалось – 0.

Постановили: Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Нестерову А.Н., членами счетной комиссии Куликова А.А., Славникова И.М.

По третьему вопросу слушали бухгалтера ТСЖ Печенину З.М., предложившую утвердить тарифную ставку оплаты за обслуживание и ремонт общедомового имущества в размере 22 рубля 92 копейки.

Голосовали:

За – 95,96 %,

Против – 3,3 %,

Воздержалось - 0.

Постановили: утвердить тарифную ставку оплаты за обслуживание и ремонт общедомового имущества в размере 22 рубля 92 копейки.

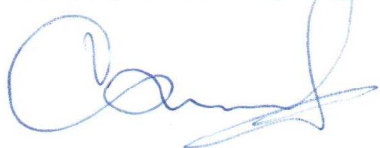
По четвертому вопросу слушали бухгалтера ТСЖ Печенину З.М., предложившую утвердить смету доходов и расходов на 2011 год

Голосовали:

За – 94,95 %,

Против – 3,08 %,

Воздержалось – 1,97 %.



Постановили: утвердить смету доходов и расходов на 2011 год.

По пятому вопросу слушали Смирнова С.А., предложившего поручить правлению ТСЖ заключить договоры аренды – сдать нежилые помещения, входящие в комплекс общедомового имущества, в том числе, но не ограничиваясь этим – помещение автомойки.

Голосовали:

За – 100 %,

Против – 0,

Воздержалось – 0.

Постановили: поручить правлению ТСЖ заключить договоры аренды – сдать нежилые помещения, входящие в комплекс общедомового имущества, в том числе, но не ограничиваясь этим – помещение автомойки.

По шестому вопросу слушали бухгалтера ТСЖ Печенину З.М., предложившую утвердить тарифную ставку за пользование паркингом в размере 1234 рубля 34 копейки с машиноместа в месяц.

Голосовали:

За – 87,2 %,

Против – 3,51 %,

Воздержалось – 9,29 %.

Постановили: утвердить тарифную ставку за пользование паркингом в размере 1234 рубля 34 копейки с машиноместа в месяц.

По седьмому вопросу слушали Смирнова С.А., ознакомившего собравшихся с регламентом пропускного режима и предложившего утвердить меры общедомового пропускного режима.

Голосовали:

За – 98,85 %,

Против – 0,

Воздержалось – 1,15 %.

Постановили: утвердить меры общедомового пропускного режима, включая регламент пропускного режима.

По восьмому вопросу слушали Смирнова С.А., ознакомившего собравшихся с техническим состоянием мусоропровода, и предложившего проголосовать за целесообразность его использования.

Голосовали:

За – 13,29 %,

Против – 82,88 %,

Воздержалось – 3,83 %.

Постановили: не использовать мусоропровод.

По девятому вопросу слушали Смирнова С.А., ознакомившего собравшихся с расчетом целевых взносов и предложившего определить целевые взносы, включая обязательство уплатить их.

Голосовали:

За – 89,82 %,

Против – 3,53 %,

Воздержалось – 6,64 %.

Постановили: Определить предложенные целевые взносы и обязаться уплатить их.

По десятому вопросу слушали Печенину З.М. предложившую следующие кандидатуры в члены правления Товарищества собственников жилья «Чертановская 48 корпус 3»:

Горностаева Михаила Владимировича, собственника квартиры № 169,
Нестерову Александру Николаевичу, собственнику 50 % доли квартиры № 193,
Коротченко Татьяну Алексеевну, собственнику 50 % доли квартиры № 222,
Смирнова Сергея Александровича, собственника квартиры № 23,
Самаркина Александра Геннадьевича, собственника квартиры № 145.

Голосовали:

За - 97,32 %,

Против - 0,

Воздержалось - 2,68 %.

Постановили: избрать правление Товарищества собственников жилья «Чертановская 48 корпус 3» в следующем составе:

Горностаева Михаила Владимировича, собственника квартиры № 169,
Нестерову Александру Николаевичу, собственнику 50 % доли квартиры № 193,
Коротченко Татьяну Алексеевну, собственнику 50 % доли квартиры № 222,
Смирнова Сергея Александровича, собственника квартиры № 23,
Самаркина Александра Геннадьевича, собственника квартиры № 145.

По одиннадцатому вопросу слушали Смирнова С.А. предложившего следующие кандидатуры в члены ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Чертановская 48 корпус 3»:

Генералов Виктор Владимирович (кв.112),
Лункина Надежда Петровна (кв.264), а также предложившего кандидатуру Долинина Михаила Игоревича (кв.19) в качестве председателя ревизионной комиссии.

Голосовали:

За - 96,53 %,

Против - 1,81 %,

Воздержалось - 1,66 %.

Постановили: избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Чертановская 48 корпус 3» в следующем составе:

Председатель: Долинин Михаил Игоревич (кв.19),

Члены: Генералов Виктор Владимирович (кв.112),

Лункина Надежда Петровна (кв.264).

По двенадцатому вопросу слушали Смирнова С.А. предложившего утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания помещение ТСЖ на первом этаже дома.

Голосовали:

За - 99,14 %,

Против - 0,

Воздержалось - 0,86 %.

Постановили: утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания помещение ТСЖ на первом этаже дома.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Смирнов С.А.

Нестерова А.Н.