Приложение N 4

к [Договору](#sub_0) на содержание общего имущества,

предоставление коммунальных услуг

в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

г. Москва, ул. Чертановская дом 48 корпус 3.

**Расценки на работы по содержанию и текущему ремонту жилых помещений и внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул.Чертановская, дом 48, корпус 3.**

Электромонтажные работы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | УСЛУГА | ЕД. ИЗМ. | ЦЕНА |
| 1 | Диагностика электроцепи (устранение обрыва в проводке) |  | 850 |
| 2 | Ликвидирование обрыва, устранение короткого замыкания |  | От 500 |
| 3 | Прозвонка кабеля 1-2 точки | точка | 110 |
| 4 | Замена лампы в устройствах света |  |  |
|  | - накаливания (энергосберегающая) | шт | 30 |
|  | - галогеновая (без разборки корпуса светильника) | шт | 40 |
|  | - люминисцентная | шт | 45 |
|  | - галогеновая (с разборкой корпуса светильника) | шт | 100 |
| 5 | Замена стартера | шт | 20 |
| 6 | Замена патрона | шт | 150 |
| 7 | Установка трансформатора (дросселя ) | шт | 320 |
| 8 | Сборка, разборка бра | шт | 140 |
| 9 | Сборка светильника | шт | 150 |
| 10 | Установка бра (с подключением, без сборки) | шт | 380 |
| 11 | Установка крюка под люстру | шт | 200 |
| 12 | Установка светильника (подключение): |  |  |
|  | - дневного света на стену | шт | 500 |
|  | - дневного света на потолок | шт | 600 |
|  | - дневного света в подвесной потолок типа «Армстронг» | шт | 500 |
|  | - встроенного, галогенного, точечного (на готовое место ) | шт | 300 |
| 13 | Разборка, сборка светильника | шт | 200 |
| 14 | Сборка люстры : |  |  |
|  | - простой | шт | 200 |
|  | - сложной | шт | 350 |
| 15 | Разборка,сборка люстры : |  |  |
|  | - простой | шт | 300 |
|  | - сложной | шт | 450 |
| 16 | Повесить люстру (подключение) |  |  |
|  | - типового плана «Тарелка» | шт | 380 |
|  | -простую на крюк | шт | 500 |
|  | - сложную на крюк | шт | 600 |
|  | - с вентилятором на крюк | шт | 700 |
|  | - простую, крепление к потолку | шт | 600 |
|  | - сложную, крепление к потолку | шт | 700 |
|  | - с вентилятором, крепление к потолку | шт | 800 |
| 17 | Установка розеток телефонных |  |  |
|  | - накладной | шт | 330 |
|  | - внутренней (на подготовленное место) | шт | 350 |
| 18 | Установка розеток интернет для компьютера (RJ45) |  |  |
|  | - накладной | шт | 380 |
|  | - внутренней (на подготовленное место) | шт | 400 |
| 19 | Ремонт розетки, выключателя | шт | 150 |
| 20 | Установка розетки, выключателя (на подготовленное место) | шт | 200 |
| 21 | Установка розетки, выключателя накладной | шт | 250 |
| 22 | Установка блока из 3-4 точек (на подготовленное место) | шт | 450 |
| 23 | Установка блока из 3-4 точек накладного | шт | 300 |
| 24 | Замена розетки , выключателя | шт | 350 |
| 25 | Замена блока из 3-4 точек | шт | 450 |
| 26 | Монтаж подрозетника, используя гипс | шт | 110 |
| 27 | Изготовление (штрабление) отверстий под эл. точку |  |  |
|  | - бетонная стена | шт | 380 |
|  | - кирпичная стена | шт | 300 |
|  | - гипсокартонная стена | шт | 250 |
| 28 | Установка розетки для электроплиты |  |  |
|  | - внутренняя (на подготовленное место) | шт | 420 |
|  | - накладная точка | шт | 600 |
| 29 | Монтаж коробки распаяной: |  |  |
|  | - в кирпичную стену | шт | 460 |
|  | - в бетонную стену | шт | 580 |
|  | - накладная | шт | 300 |
|  | - в гипсокартонную стену | шт | 360 |
| 30 | Монтаж короба электрического (кабель-канала) |  |  |
|  | - бетон | п м | 100 |
|  | - кирпич | п м | 90 |
|  | - ГКЛ | п  м | 80 |
| 31 | Прокладка кабеля под скобу : |  |  |
|  | - ГКЛ (дерево) | п м | 80 |
|  | -кирпич | п м | 110 |
|  | - бетон | п м | 150 |
| 32 | Прокладка кабеля : |  |  |
|  | - открытая | п м | 35 |
|  | - в электрическом коробе | п м | 60 |
|  | - плите перекрытия | п м | 300 |
| 33 | Прокладка гофры: |  |  |
|  | - открытая | п м | 60 |
|  | - в готовом штрабе, используя гипс | п м | 100 |
| 34 | Прокладка гофры под скобы и клипсы: |  |  |
|  | - ГКЛ (дерево) | п м | 90 |
|  | - кирпич | п м | 140 |
|  | - бетон | п м | 175 |
| 35 | Штробление стены под электропроводку до 5 мм : |  |  |
|  | - ГКЛ | п м | 350 |
|  | - кирпич | п м | 420 |
|  | - бетон | п м | 500 |
| 36 | Штробление потолка  под электропроводку до 5 мм | п м | 640 |
| 37 | Штробление потолка под электропроводку от 5 мм | п м | 300 |
| 38 | Монтаж кнопки звонка эл. | шт | 110 |
| 39 | Монтаж кнопки звонка с подключением | шт | 360 |
| 40 | Монтаж выключателя силового ( пакетного ) | шт | 650 |
| 41 | Монтаж выключателя автоматического: |  |  |
|  | - однофазный | шт | 370 |
|  | - двухфазный | шт | 420 |
|  | - трехфазный | шт | 480 |
| 42 | Монтаж УЗО, ДИФ, автомата | шт | 600 |
| 43 | Монтаж щита электрического: |  |  |
|  | - в бетонную стену | шт | 1500 |
|  | - в кирпичную стену | шт | 1150 |
|  | - гипсокартонную стену | шт | 800 |
|  | - накладной щит |  |  |
| 44 | Монтаж прибора учета электроэнергии | шт | 1700 |
| 45 | Установка полотенцесушителя  электрического | шт | 800 |
| 46 | Монтаж датчика теплого пола | шт | 750 |
| 47 | Монтаж теплого пола | кв м | 500 |
| 48 | Подключение кабеля эл.к распредилительному щиту | точка | 600 |
| 49 | Подключение ТВ-кабеля, ТЛФ- кабеля к распред. щиту : |  |  |
|  | - с пайкой | шт | 330 |
|  | - без пайки | шт | 275 |
| 50 | Установка ТВ-краба, телефонного разветвления | шт | 350 |
| 51 | Проведение комплексно электромонтажа: |  |  |
|  | -гипсолит, ГКЛ, дерево | кв м | 550 |
|  | - кирпич | кв м | 600 |
|  | - бетон | кв м | 650 |
| 52 | Монтаж и сборка распред. щита  (включая счетчик ) | шт | 6000 |

Демонтаж электрики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | УСЛУГА | ЕД. ИЗМ. | ЦЕНА |
|  |  |  |  |
| 1 | Демонтаж розетки, выключателя | шт | 50 |
| 2 | Демонтаж крюка | шт | 100 |
| 3 | Демонтаж люстры, светильника , бра | шт | 100 |
| 4 | Демонтаж распаячной коробки | шт | 150 |
| 5 | Демонтаж электропроводки открытой | п м | 20 |
| 6 | Демонтаж выключателя автоматического | шт | 80 |
| 7 | Демонтаж прибора учета ( счетчика ) | шт | 400 |
| 8 | Демонтаж короба ( гофры) | п м | 20 |

Услуги сантехника

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **РАКОВИНЫ** | За штуку | Цена |
| 1 | Установка  ( без сифона ) |  | 800 |
| 2 | Установка сифона |  | 450 |
| 3 | Установка Тюльпана без смесителя |  | 1200 |
| 4 | Установка Мойдодыра с зеркалом и подсветкой |  | 2900 |
| 5 | Демонтаж раковины |  | 450 |
| 6 | Демонтаж сифона |  | 200 |
| 7 | Демонтаж Мойдодыра с зеркалом и подсветкой |  | 500 |
| 8 | Замена гибкой подводки |  | 150 |
| 9 | Устранение течи |  | 1000 |
|  |  |  |  |
|  | **МОЙКИ** |  |  |
| 1 | Установка на на подстолье со смесителем |  | 1350 |
| 2 | Установка сифона |  | 450 |
| 3 | Герметизация швов |  | 70 |
| 4 | Устранение течи |  | 700 |
| 5 | Демонтаж мойки |  | 350 |
|  |  |  |  |
|  | **СМЕСИТЕЛИ** |  |  |
| 1 | Установка |  | 1000 |
| 2 | Установка шарового крана |  | 500 |
| 3 | Замена  кран-буксы |  | 150 |
| 4 | Ремонт |  | 1000 |
| 5 | Демонтаж |  | 300 |
|  |  |  |  |
|  | **УНИТАЗЫ** |  |  |
| 1 | Установка с бачком отеч. С подводкой воды |  | 1700 |
| 2 | Установка имп. |  | 2000 |
| 3 | Ремонт сливного механизма |  | 1000 |
| 4 | Демонтаж |  | 350 |
| 5 | Устранение течи |  | 1000 |
| 6 | Замена гофры без снятия унитаза |  | 1000 |
| 7 | Замена труб чугун на пластик |  | 1000 |
| 8 | Установка гигиенического душа ( на готовую подводку) |  | 1500 |
| 9 | Установка подвесного унитаза ( истоляции) |  | От 3500 |
|  |  |  |  |
|  | **ФИЛЬТРЫ** |  |  |
| 1 | Установка фильтра грубой очистки |  | 700 |
| 2 | Установка  питьевого фильтра |  | 1000 |
| 3 | Установка фильтра с подсоединением к канализации |  | 1400 |
| 4 | Установка регулятора давления |  | 800 |
| 5 | Демонтаж |  | 250 |
|  |  |  |  |
|  | **ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ** | За штуку | Цена |
| 1 | Установка электрического |  | 1200 |
| 2 | Установка на готовую подводку |  | 1500 |
| 3 | Перенос |  | 2800 |
| 4 | Замена прокладок , устранение течи |  | 1000 |
| 5 | Замена подводки |  | 1200 |
| 6 | Демонтаж |  | 300 |
|  |  |  |  |
|  | **ДУШЕВЫЕ КАБИНЫ** |  |  |
| 1 | Сборка и установка |  | От 2900 |
| 2 | Сборка и установка с гидромассажем |  | От 3400 |
| 3 | Сборка и установка джакузи |  | От 6400 |
| 4 | Сборка и установка с парогенератором |  | От 4000 |
| 5 | Демонтаж |  | 800 |
| 6 | Устранение течи |  | 1000 |
| 7 | Герметизация швов |  | 500 |
|  |  |  |  |
|  | **ВАННЫ** |  |  |
| 1 | Установка чугунной ванны с обвязкой (слив/перелив) |  | 3500 |
| 2 | Установка стальной ванны с обвязкой |  | 2000 |
| 3 | Установка акриловой ванны |  | 2000 |
| 4 | Устройство подиума под ванну |  | 1500 |
| 5 | Герметизация швов |  | 500 |
| 6 | Установка экрана под ванну |  | 500 |
| 7 | Устранение течи |  | 1000 |
| 8 | Демонтаж без выноса  -  300,                                   с выносом |  | 1200 |
| 9 | Демонтаж обвязки |  | 700 |
| 10 | Установка экрана из ГКЛ с монтажом лючка |  | 2200 |
|  |  |  |  |
|  | **БЕДЕ** |  |  |
| 1 | Установка гигиенического душа |  | 2000 |
| 2 | Установка беде напольного без смесителя |  | 1700 |
| 3 | Установка смесителя |  | 800 |
| 4 | Установка подвесного беде (истоляции) |  | 3500 |
| 5 | Демонтаж |  | 350 |
|  |  |  |  |
|  | **ЗАСОРЫ** |  |  |
| 1 | Устранение простого |  | 1000 |
| 2 | Устранение сложного |  | 1500 |
|  |  |  |  |
|  | **ОДКЛЮЧЕНИЕ** |  |  |
| 1 | Стиральной машины ( без электрики) |  | 1300 |
| 2 | Посудомоечной ( без электрики ) |  | 1300 |
| 3 | Установка проточного водонагревателя |  | 1700 |
| 4 | Установка накопительного  водонагревателя | От 1500- | До 3500 |
|  |  |  |  |
|  | **ТРУБЫ** | Ед. изм. | Цена |
| 1 | Монтаж ППР, металлопластиковых труб диам.20 до 4-х п м | 1 точка | 1600 |
| 2 | Монтаж металлических труб диам. ? до 3-х п м | 1 точка | 2000 |
| 3 | Монтаж канализации диам. 50 до 4-х п.м |  | 900 |
| 4 | Монтаж гребенки | шт | 1200 |
| 5 | Демонтаж труб водоснабжения и канализации | п м | 110 |
| 6 | Штраблениие под трубы до 25 мм :   бетон -  600 р. | п м |  |
|  | Кирпич  - 500 р. ,  гипс – 400 р. | п м |  |
| 7 | Штрабление под трубы  диам. 50 мм : бетон – 800 р. |  |  |
|  | Кирпич – 700 р. , гипс – 600 р. | п м |  |
| 8 | Перенос стояка  ХВ., ГВ | шт | От 4500 |
| 9 | Установка хомута | шт | 150 |
|  |  |  |  |
|  | **ОТОПЛЕНИЕ** |  |  |
| 1 | Установка радиатора на старое место без подгонки | шт | 2000 |
| 2 | С подгонкой, 2-мя шаровыми кранами |  | 3000 |
| 3 | С переврезкой стояка |  | 4500 |
| 4 | Установка байпаса |  | 600 |
| 5 | Прокладка труб железных | п м | 1000 |
| 6 | Металлопластиковых -  400 р.                 ППР  -  400 р. | п  м |  |
| 7 | Установка шарового крана | шт | 350 |
| 8 | Нарезка резьбы в ручную до 32 диам. |  | 250 |
| 9 | Установка терморегулятора |  | 700 |
| 10 | Демонтаж радиатора |  | 350 |
|  |  |  |  |
|  | **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ** |  |  |
| 1 | Вынос сантехники – 300 р.   Вынос  ванны  - 1200 р. |  |  |
| 2 | Вынос мусора – 200 р  за мешок |  |  |
| 3 | Неучтенные работы в прайсе | Час | 500 |
| 4 | Покупка материалов | час | 400 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Товарищество собственников жилья  “Чертановская дом 48 корпус 3” | Собственник. | | Председатель  Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  |