Приложение N 1

к [Договору](#sub_0) на содержание общего имущества,

предоставление коммунальных услуг

в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

г. Москва, ул. Чертановская дом 48 корпус 3.

Перечень объектов общего имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование элемента общего имущества | Параметры |
| 1. Помещения общего пользования | |
| Помещения общего пользования | Количество – 4 шт.  Материал пола – плитка керамическая |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество – 46 шт.  Площадь пола – 473,8 кв.м  Материал пола – плитка керамическая |
| Лестницы | Количество лестничных маршей – 108 шт.  Материал лестничных маршей – железобетон  Материал ограждения – перила стальные  Площадь – 536,1 кв.м |
| Лифтовые и иные шахты | Количество:  - лифтовых шахт – 4 шт.  - иные шахты – 12 шт (вентшахты) |
| Коридоры | Количество – 92 шт.  Площадь пола – 2059,3 кв.м  Материал пола – плитка керамическая |
| Технические этажи | Количество – 1 шт.  Площадь пола – 690,8 кв.м  Материал пола – цементная стяжка |
| Технические подвалы:  1. Автостоянка на -1 этаже.  2. Автостоянка на -2 этаже. | Количество – 2 шт.  Площадь пола – 6493,3 кв.м  Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:  1. Система электроснабжения.  2. Система отопления;  3. Горячее водоснабжение;  4. Холодное водоснабжение;  5. Вентиляция приточная;  6. Вентиляция вытяжная;  7. Вентиляция дымоудаления;  8. Спринклерная система пожаротушения;  9. Автоматика пожарной сигнализации (оповещение о пожаре).  Перечень установленного инженерного оборудования:  1. Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХВС) с водомерным узлом всего комплекса и пожарного водоснабжения жилого дома (-2 этаж).  2. Насосная станция спринклерного пожаротушения двух уровневой автостоянки(-2 этаж).  3. П1, П2, П4 приточные венткамеры (-2 этаж).  4. Лифтовой узел(-2 этаж).  5. Лифтовой узел(-1 этаж).  6. ИТП (-1этаж).  7. П3, приточная венткамера ИТП.  8. Мусорокамера жилого дома (-1этаж).  9. Электрощитовая автостоянки (-1этаж).  10. Электрощитовая жилого дома (-1этаж).  11. Электрощитовая офисов, нежилых помещений (-1этаж). |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | |
| Фундаменты | Вид фундамента – 20-ти метровые сваи, забитые кустами, под несущие колонны; над сваями выполнен монолитный железобетонный ростверк. |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов – 1 шт.  Площадь стен в подъездах 56 кв. м  Материал отделки: водоэмульсионная краска  Площадь потолков 25 кв. м  Материал отделки потолков:вестибюль - растровый подвесной потолок с плитами из гипсокартона; остальные помещения – водоэмульсионная краска |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен 179,4 кв. м  Материал стены и перегородок: полнотелый красный глиняный кирпич М100 на растворе М 50  Материал отделки стен: водоэмульсионная краска  Площадь потолков 52,6 кв. м  Материал отделки потолков вестибюль - растровый подвесной потолок с плитами из гипсокартона; остальные помещения – водоэмульсионная краска |
| Наружные стены и перегородки | Материал наружных стен:  - ячеистый блок 250мм;  - пароизоляция;  - пенопласт полистирольный 120мм;  - воздушная прослойка 20мм;  - керамический кирпич 120мм;  - штукатурка и покрасака 20мм.  Площадь – 11,5 тыс. кв. м  Длина межпанельных швов – высота этажа 3,2 м. |
| Перекрытия | Количество этажей – 23+(-3)  Материал – железобетон  Площадь – 35440,3тыс. кв. м. |
| Крыши | Количество – 1 шт.  Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).  Материал кровли – керамзит; гидроизоляция Рунакром на мастике Рунакром К 2 слоя; дренирующий слой – «Гидропласт»; утеплитель типа «Styrofoam»; геотекстиль; щебень фракционный 5-8 мм; покрытие – тротуарная плитка – 30 мм  Площадь кровли – 1560 кв.м  Протяженность ограждений – 306,6 м. |
| Двери | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт.  из них:  деревянных – 1 шт.  металлических – 3 шт. |
| Окна | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 2 шт. |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество – 4 шт.  В том числе:  грузовых – 2 шт.  Марки лифтов  -DSS-PA06(450), грузоподъёмностью 450 кГ – 2 шт.;  - DSS-PA13(1000),  грузоподъёмностью 1000 кГ – 1 шт.;  - для транспортировки пожарных подразделений (в период нормального функционирования здания лифт эксплуатируется как пассажирский)  «SIGMA» DSS-PA13(1000),  грузоподъёмностью 1000 кГ – 1 шт.  Грузоподъемность 0,45; 0,45; 1,0; 1,0 т.  Площадь кабин – 7,04 кв.м |
| Мусоропровод | Количество – 2 шт.  Длина ствола – 84 и 86 м  Количество загрузочных устройств – 46 шт. |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов – ВЕ 20 шт; принудительная вентиляция 12 шт.  Материал вентиляционных каналов – ВЕ - гипсобетон; принудительная вентиляция – железобетон.  Протяженность вентиляционных каналов - 2430 м  Количество вентиляционных коробов – 12 шт. |
| Дымовые трубы/вентиля-ционные трубы | Количество вентиляционных труб – 6 шт.  Материал - бетон |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество водосточных труб – 4 шт.  Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние (наружные или внутренние)  Протяженность водосточных труб – 300 м |
| Электрические водно-распределительные устройства | Количество - 2 шт. |
| Светильники | Количество - 528 шт. |
| Системы дымоудаления | Количество - 6 шт. |
| Магистраль с распределительным щитком | Количество – этажные щиты 90 шт.  Длина магистрали – 1005м. |
| Сети электроснабжения | Длина – 6154 м. |
| Сети теплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:  1. Ø15, стальные водогазопроводные трубы, черные; 1750 п.м.  2. Ø20, стальные водогазопроводные трубы, черные; 2730 п.м.  3. Ø25, стальные водогазопроводные трубы, черные; 1130 п.м.  4. Ø32, стальные водогазопроводные трубы, черные; 30 п.м.  5. Ø40, стальные водогазопроводные трубы, черные; 50 п.м.  6. Ø57х3, электросварные тубы; 70 п.м.  7. Ø76х3, электросварные тубы; 80 п.м  8. Ø89х3, электросварные тубы; 300 п.м.  9. Ø108х3, электросварные тубы; 80 п.м.  10. Ø20, стальные водогазопроводные трубы, оцинкованные; 110 п.м. |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Кранов:  - Ø15 – 107 шт;  - Ø20 – 5 шт.;  - Ø25 – 8 шт.;  - Ø32 – 3 шт.;  - Ø40 – 7 шт.;  - Ø50 – 3 шт.;  - Ø65 – 6 шт.;  кран Маевского – 30 шт. |
| Бойлерные, (теплообменники) | Количество - 3 шт. |
| Элеваторные узлы  Тепловой узел | Количество – ИТП – 1 шт |
| Радиаторы | Материал и количество –  1. РБС-300,500: - 54 шт  2. Регистры из гладких электросварных труб Ø40, Ø89, Ø108 разной длины - 9 шт.. |
| Насосы | Количество - 8 шт.  Марка насоса :  1. UPS 25 - 30;  2. UPS 32 - 55 . |
| Трубопроводы холодной воды | 1. Ø15, стальные водогазопроводные трубы, черные; 1750 п.м.  2. Ø20, стальные водогазопроводные трубы, черные; 2730 п.м.  3. Ø25, стальные водогазопроводные трубы, черные; 1130 п.м.  4. Ø32, стальные водогазопроводные трубы, черные; 30 п.м.  5. Ø40, стальные водогазопроводные трубы, черные; 50 п.м.  6. Ø57х3, электросварные тубы; 70 п.м.  7. Ø76х3, электросварные тубы; 80 п.м  8. Ø89х3, электросварные тубы; 300 п.м.  9. Ø108х3, электросварные тубы; 80 п.м. |
| Трубопроводы горячей воды | 1. Ø15, стальные водогазопроводные трубы, черные; 1750 п.м.  2. Ø20, стальные водогазопроводные трубы, черные; 2730 п.м.  3. Ø25, стальные водогазопроводные трубы, черные; 1130 п.м.  4. Ø32, стальные водогазопроводные трубы, черные; 30 п.м.  5. Ø40, стальные водогазопроводные трубы, черные; 50 п.м.  6. Ø57х3, электросварные тубы; 70 п.м.  7. Ø76х3, электросварные тубы; 80 п.м  8. Ø89х3, электросварные тубы; 300 п.м.  9. Ø108х3, электросварные тубы; 80 п.м. |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:  задвижек – 14 шт;  Кранов – 303 шт. |
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:  1. Электроэнергия: «Меркурий 230 ART АКТ-03 СN», № 07601371  2. Тепловая энергия: «ВИС.Т», № 12596, от II кВ. 2006 г.  3. Холодная вода, водомерный счетчик, типа ВСХД-65, № 0323, от 2006 г. |
| Сигнализация | Вид сигнализации:  1. Противопожарная сигнализация.  2. О работе лифтов.  3. О соответствии параметров режимов функционирования инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения).  4. О работе систем, информирующих о затоплении подвальных помещений.  5. О работе электрощитовых жилого дома.  6. О работе громкоговорящей (двухсторонней) связи с абонентами (пассажирами лифтов).  7. О работе сигнализации при открывании дверей подвалов, чердаков, машинных помещений лифтов, щитовых. |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность:  1. 100 мм. Чугун, 110 м.  2. 150 мм. Чугун, 60м.  3. 150 мм. Металлопласт, 3000 м. |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество – 1 шт. |
| Иное оборудование | Набор оборудования «Основное рабочее место охраны» - 1 шт.  Набор оборудования «Дополнительное место охраны» - 1 шт.  Сервер «СКД» – 1 шт.  Сервер «Внутренний документооборот» - 1 шт.  Сервер «IP видеорегистратор СКД» - 1шт.  Коммутатор Ethernet POE 8 port – 1 шт.  Коммутатор Ethernet PoE 24 port – 1 шт.  IP камера – 3 шт.  Электромагнитные защелки – 8 шт.  Считыватели электронных ключей – 10 шт.  Контроллеры СКД – 3 шт. |
| IV.Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| Общая площадь  Зелёные насаждения  Элементы благоустройства | Земельного участка – 0,6 га.  В том числе площадь:  застройки – 0,09 га;  асфальт – 0,3 га;  грунт – 0,01 га;  газон – 0,2 га.  Деревья - 0 шт.  Кустарники - 16шт.  Малые архитектурные формы 6 шт.;  (есть/нет), если есть, перечислить качели – 2 шт.; баскетбольный щит – 1 шт.; песочница – 1 шт.; детские горки – 1 шт.; теннисный стол – 1 шт.;  Ограждения - 160 м  Скамейки - 10 шт.  Столы - 1 шт. |

|  |  |
| --- | --- |
| Товарищество собственников жилья  “Чертановская дом 48 корпус 3” | Собственник |
| Председатель  Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |