Приложение N 1

к [Договору](#sub_0) на содержание общего имущества,

 предоставление коммунальных услуг

в многоквартирном доме,

 расположенном по адресу:

 г. Москва, ул. Чертановская дом 48 корпус 3.

Перечень объектов общего имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование элемента общего имущества | Параметры |
| 1. Помещения общего пользования
 |
| Помещения общего пользования | Количество – 4 шт.Материал пола – плитка керамическая  |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество – 46 шт.Площадь пола – 473,8 кв.мМатериал пола – плитка керамическая |
| Лестницы | Количество лестничных маршей – 108 шт.Материал лестничных маршей – железобетонМатериал ограждения – перила стальныеПлощадь – 536,1 кв.м |
| Лифтовые и иные шахты | Количество:- лифтовых шахт – 4 шт.- иные шахты – 12 шт (вентшахты) |
| Коридоры | Количество – 92 шт.Площадь пола – 2059,3 кв.мМатериал пола – плитка керамическая |
| Технические этажи | Количество – 1 шт.Площадь пола – 690,8 кв.мМатериал пола – цементная стяжка |
| Технические подвалы:1. Автостоянка на -1 этаже.2. Автостоянка на -2 этаже. | Количество – 2 шт.Площадь пола – 6493,3 кв.мПеречень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:1. Система электроснабжения.2. Система отопления;3. Горячее водоснабжение;4. Холодное водоснабжение;5. Вентиляция приточная;6. Вентиляция вытяжная;7. Вентиляция дымоудаления;8. Спринклерная система пожаротушения;9. Автоматика пожарной сигнализации (оповещение о пожаре).Перечень установленного инженерного оборудования:1. Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХВС) с водомерным узлом всего комплекса и пожарного водоснабжения жилого дома (-2 этаж).2. Насосная станция спринклерного пожаротушения двух уровневой автостоянки(-2 этаж).3. П1, П2, П4 приточные венткамеры (-2 этаж).4. Лифтовой узел(-2 этаж).5. Лифтовой узел(-1 этаж).6. ИТП (-1этаж).7. П3, приточная венткамера ИТП.8. Мусорокамера жилого дома (-1этаж).9. Электрощитовая автостоянки (-1этаж).10. Электрощитовая жилого дома (-1этаж).11. Электрощитовая офисов, нежилых помещений (-1этаж). |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома |
| Фундаменты | Вид фундамента – 20-ти метровые сваи, забитые кустами, под несущие колонны; над сваями выполнен монолитный железобетонный ростверк. |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов – 1 шт.Площадь стен в подъездах 56 кв. мМатериал отделки: водоэмульсионная краскаПлощадь потолков 25 кв. мМатериал отделки потолков:вестибюль - растровый подвесной потолок с плитами из гипсокартона; остальные помещения – водоэмульсионная краска |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен 179,4 кв. мМатериал стены и перегородок: полнотелый красный глиняный кирпич М100 на растворе М 50Материал отделки стен: водоэмульсионная краска Площадь потолков 52,6 кв. мМатериал отделки потолков вестибюль - растровый подвесной потолок с плитами из гипсокартона; остальные помещения – водоэмульсионная краска |
| Наружные стены и перегородки | Материал наружных стен:- ячеистый блок 250мм;- пароизоляция;- пенопласт полистирольный 120мм;- воздушная прослойка 20мм;- керамический кирпич 120мм;- штукатурка и покрасака 20мм.Площадь – 11,5 тыс. кв. мДлина межпанельных швов – высота этажа 3,2 м. |
| Перекрытия | Количество этажей – 23+(-3)Материал – железобетонПлощадь – 35440,3тыс. кв. м. |
| Крыши | Количество – 1 шт.Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).Материал кровли – керамзит; гидроизоляция Рунакром на мастике Рунакром К 2 слоя; дренирующий слой – «Гидропласт»; утеплитель типа «Styrofoam»; геотекстиль; щебень фракционный 5-8 мм; покрытие – тротуарная плитка – 30 мм Площадь кровли – 1560 кв.мПротяженность ограждений – 306,6 м. |
| Двери | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт.из них:деревянных – 1 шт.металлических – 3 шт. |
| Окна | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 2 шт. |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество – 4 шт.В том числе:грузовых – 2 шт.Марки лифтов -DSS-PA06(450), грузоподъёмностью 450 кГ – 2 шт.;- DSS-PA13(1000),грузоподъёмностью 1000 кГ – 1 шт.;- для транспортировки пожарных подразделений (в период нормального функционирования здания лифт эксплуатируется как пассажирский)«SIGMA» DSS-PA13(1000),грузоподъёмностью 1000 кГ – 1 шт.Грузоподъемность 0,45; 0,45; 1,0; 1,0 т.Площадь кабин – 7,04 кв.м |
| Мусоропровод | Количество – 2 шт.Длина ствола – 84 и 86 мКоличество загрузочных устройств – 46 шт. |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов – ВЕ 20 шт; принудительная вентиляция 12 шт.Материал вентиляционных каналов – ВЕ - гипсобетон; принудительная вентиляция – железобетон.Протяженность вентиляционных каналов - 2430 мКоличество вентиляционных коробов – 12 шт. |
| Дымовые трубы/вентиля-ционные трубы | Количество вентиляционных труб – 6 шт.Материал - бетон |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество водосточных труб – 4 шт.Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние (наружные или внутренние)Протяженность водосточных труб – 300 м |
| Электрические водно-распределительные устройства | Количество - 2 шт. |
| Светильники | Количество - 528 шт. |
| Системы дымоудаления | Количество - 6 шт. |
| Магистраль с распределительным щитком | Количество – этажные щиты 90 шт.Длина магистрали – 1005м. |
| Сети электроснабжения | Длина – 6154 м. |
| Сети теплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:1. Ø15, стальные водогазопроводные трубы, черные; 1750 п.м.2. Ø20, стальные водогазопроводные трубы, черные; 2730 п.м.3. Ø25, стальные водогазопроводные трубы, черные; 1130 п.м.4. Ø32, стальные водогазопроводные трубы, черные; 30 п.м.5. Ø40, стальные водогазопроводные трубы, черные; 50 п.м.6. Ø57х3, электросварные тубы; 70 п.м.7. Ø76х3, электросварные тубы; 80 п.м 8. Ø89х3, электросварные тубы; 300 п.м.9. Ø108х3, электросварные тубы; 80 п.м.10. Ø20, стальные водогазопроводные трубы, оцинкованные; 110 п.м. |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Кранов:- Ø15 – 107 шт;- Ø20 – 5 шт.;- Ø25 – 8 шт.;- Ø32 – 3 шт.;- Ø40 – 7 шт.;- Ø50 – 3 шт.;- Ø65 – 6 шт.;кран Маевского – 30 шт. |
| Бойлерные, (теплообменники) | Количество - 3 шт. |
| Элеваторные узлыТепловой узел | Количество – ИТП – 1 шт |
| Радиаторы | Материал и количество –1. РБС-300,500: - 54 шт2. Регистры из гладких электросварных труб Ø40, Ø89, Ø108 разной длины - 9 шт.. |
| Насосы | Количество - 8 шт.Марка насоса :1. UPS 25 - 30;2. UPS 32 - 55 . |
| Трубопроводы холодной воды | 1. Ø15, стальные водогазопроводные трубы, черные; 1750 п.м.2. Ø20, стальные водогазопроводные трубы, черные; 2730 п.м.3. Ø25, стальные водогазопроводные трубы, черные; 1130 п.м.4. Ø32, стальные водогазопроводные трубы, черные; 30 п.м.5. Ø40, стальные водогазопроводные трубы, черные; 50 п.м.6. Ø57х3, электросварные тубы; 70 п.м.7. Ø76х3, электросварные тубы; 80 п.м 8. Ø89х3, электросварные тубы; 300 п.м.9. Ø108х3, электросварные тубы; 80 п.м. |
| Трубопроводы горячей воды | 1. Ø15, стальные водогазопроводные трубы, черные; 1750 п.м.2. Ø20, стальные водогазопроводные трубы, черные; 2730 п.м.3. Ø25, стальные водогазопроводные трубы, черные; 1130 п.м.4. Ø32, стальные водогазопроводные трубы, черные; 30 п.м.5. Ø40, стальные водогазопроводные трубы, черные; 50 п.м.6. Ø57х3, электросварные тубы; 70 п.м.7. Ø76х3, электросварные тубы; 80 п.м 8. Ø89х3, электросварные тубы; 300 п.м.9. Ø108х3, электросварные тубы; 80 п.м. |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:задвижек – 14 шт;Кранов – 303 шт. |
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:1. Электроэнергия: «Меркурий 230 ART АКТ-03 СN», № 076013712. Тепловая энергия: «ВИС.Т», № 12596, от II кВ. 2006 г.3. Холодная вода, водомерный счетчик, типа ВСХД-65, № 0323, от 2006 г. |
| Сигнализация | Вид сигнализации:1. Противопожарная сигнализация.2. О работе лифтов.3. О соответствии параметров режимов функционирования инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения).4. О работе систем, информирующих о затоплении подвальных помещений.5. О работе электрощитовых жилого дома.6. О работе громкоговорящей (двухсторонней) связи с абонентами (пассажирами лифтов).7. О работе сигнализации при открывании дверей подвалов, чердаков, машинных помещений лифтов, щитовых. |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность:1. 100 мм. Чугун, 110 м.2. 150 мм. Чугун, 60м.3. 150 мм. Металлопласт, 3000 м. |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество – 1 шт. |
| Иное оборудование | Набор оборудования «Основное рабочее место охраны» - 1 шт.Набор оборудования «Дополнительное место охраны» - 1 шт.Сервер «СКД» – 1 шт.Сервер «Внутренний документооборот» - 1 шт.Сервер «IP видеорегистратор СКД» - 1шт.Коммутатор Ethernet POE 8 port – 1 шт.Коммутатор Ethernet PoE 24 port – 1 шт.IP камера – 3 шт. Электромагнитные защелки – 8 шт.Считыватели электронных ключей – 10 шт.Контроллеры СКД – 3 шт. |
| IV.Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома |
| Общая площадьЗелёные насажденияЭлементы благоустройства | Земельного участка – 0,6 га.В том числе площадь:застройки – 0,09 га;асфальт – 0,3 га;грунт – 0,01 га;газон – 0,2 га.Деревья - 0 шт.Кустарники - 16шт.Малые архитектурные формы 6 шт.;(есть/нет), если есть, перечислить качели – 2 шт.; баскетбольный щит – 1 шт.; песочница – 1 шт.; детские горки – 1 шт.; теннисный стол – 1 шт.;Ограждения - 160 мСкамейки - 10 шт.Столы - 1 шт. |

|  |  |
| --- | --- |
| Товарищество собственников жилья“Чертановская дом 48 корпус 3” | Собственник |
| ПредседательПравления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |