

Утвержден решением общего собрания членов ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" \_\_\_\_\_ 2020 года

**ГODOVOЙ ПЛАН  
СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧЕРТАНОВСКАЯ ДОМ 48 КОРПУС 3» НА 2020 ГОД**

| № п/п  | Виды работ   | Периодичность выполнения работ | Срок           | Исполнитель   |
|--|--|--------------------------------|----------------|---|
| <b>1. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                    |  |                                |                |   |
| 1.1  | Уборка мест общего пользования в доме  | ежедневно                      | в течение года | ИП Петров А.А.  |
| 1.2  | Уборка земельного участка, на котором расположен дом   | ежедневно                      | в течение года | ГУИС района «Чертаново Центральное»                   |
| 1.3  | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора  | ежедневно                      | в течение года | ИП Димитрадзе Д.Б.                                    |
| 1.4  | Вывоз отработанных ламп  | разовые                        | IV квартал     | ООО «Экошина»   |
| 1.5  | Дезинфекция поверхностей сухим туманом   | в соответствии с договором     | II квартал     | ИП Петров А.А.  |
| <b>2. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, текущий ремонт</b> |  |                                |                |   |
| 2.1  | Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций (содержание общего имущества) | ежедневно                      | в течение года | ТСЖ   |
| 2.2  | Устранение аварийных ситуаций  | при возникновении              | -              | ТСЖ, ОЭК, ПАО «Мосводоканал», ООО «Мегавольт»         |
| 2.3  | Содержание, техническое обслуживание, текущий и косметический ремонт лифтов  | в соответствии с договором     | в течение года | ООО «МСК-лифт»  |
| 2.4.   | Освидетельствование лифтов   | разовое                        | III квартал    | ИТЦ (инженерно-технический центр) «АрмПриводСервис М» |
| 2.5  | Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) с узлом учёта тепловой энергии.                             | ежедневно                      | в течение года | ТСЖ, ООО "Предприятие № 4001 РЦПП"                    |
| 2.6  | Содержание и техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, пожарного оповещения и водяного пожаротушения                        | в соответствии с договором     | в течение года | ООО «Мегавольт»                                       |

|   |  |                              |                 |   |
|---|--|------------------------------|-----------------|---|
| 2.7   | Замена огнетушителей ОП-2 100 шт.  | в соответствии с планами ППР | III квартал     | ООО Пожарная техника                                    |
| 2.8   | Непредвиденные замены, внезапно вышедшего из строя инженерного оборудования  | по необходимости             | в течение года  | ТСЖ   |
| 2.9.  | Выполнение графиков ППР (планово-предупредительных работ) инженерного обеспечения жилого дома и автостоянки (или вместо «жилого дома и автостоянки» - объекта в целом) | в соответствии с планами ППР | в течение года  | ТСЖ   |
| 2.10  | Ремонт системы отопления и ГВС   | разовые                      | III –IV квартал | ТСЖ, ИП Леженина М.В.                                   |
| 2.11  | Обслуживание ворот на въезде в автостоянку   | в соответствии с договором   | в течение года  | ИП Смирнов М.Н.   |
| 3. Капитальный ремонт / замена / модернизация общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |  |                              |                 |   |
| 3.1.  | В 2020 году не планируется   |                              |                 |   |
| 4. Управление   |  |                              |                 |   |
| 4.1.  | Управление обслуживанием и ремонтами   | ежедневно                    | в течение года  | ТСЖ   |
| 4.2.  | Финансовое управление  |                              |                 |   |
| 4.3.  | Административное управление  |                              |                 |   |
| 4.4.  | Предоставление коммунальных услуг  |                              |                 |   |
| 5. Прочее   |  |                              |                 |   |
| 5.2   | Благоустройство на земельном участке: озеленение, окраска внешней стены двора  | в соответствии с договорами  | II квартал      | ТСЖ, ГУИС района «Чертаново Центральное»                |
| 5.3   | Охранные мероприятия<br>- обслуживание СКУД, домофонии<br>- ремонт системы контроля доступа<br>- обеспечение выполнения регламента общедомового пропускного режима     | в соответствии с договорами  | в течение года  | ИП Тырышкин А.В.<br>ООО «Служба безопасности «Блокпост» |
| 5.4   | Замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие   | по выходу из строя           | в течение года  | ТСЖ   |
| 5.5   | - прочие необходимые мероприятия и средства по улучшению общедомового имущества, качества обслуживания и обеспечения благоприятных условий проживания                  | ежедневно                    | в течение года  | ТСЖ   |

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей плана содержания и ремонта общего имущества, закреплён в Смете доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2020 год.

Председатель правления ТСЖ  
«Чертановская дом 48 корпус 3» \_\_\_\_\_/Горностаев М.В./