

ПРОЕКТ

Смета доходов/расходов и обязательных платежей собственников помещений и членов ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" на 2014 год

Площадь жилых помещений в собственности	20414,8
Площадь жилых помещений в собственности на втором этаже дома и выше	19583,3
Площадь жилых помещений в собственности на первом этаже дома	831,5
Площадь машиномест	3140,5
Количество машиномест	211
Площадь нежилых помещений	537,8

размер платежей, руб.

№,пп	статьи доходов и расходов	размер платежей, руб.			Источники поступления/получатели денежных средств
		в год	в месяц	руб. с 1 кв.м/по договору	
1	Доходная часть сметы	14 598 079,89руб.	1 216 506,66руб.		

Средства от обязательных платежей

1.1	Содержание и текущий ремонт помещений (дом), в том числе бюджетные субсидии	5 764 540,19руб.	480 378,35руб.	24,53р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.2	помещений (первый этаж дома) в том числе бюджетные субсидии	217 320,84руб.	18 110,07руб.	21,78р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.3	Содержание, текущий ремонт и обслуживание машиномест	4 294 478,97руб.	357 873,25руб.	1 696,08р.	Платежи собственников
1.4	Содержание и текущий ремонт помещений (нежилые)	140 559,41руб.	11 713,28руб.	21,78р.	Платежи собственников
		10 416 899,41руб.	868 074,95руб.		

Целевые взносы жителей

1.5	Обеспечение общедомового пропускного режима	2 400 780,48руб.	200 065,04руб.	9,80р.	Платежи собственников жилых помещений
-----	---	------------------	----------------	--------	---------------------------------------

Средства от сдачи помещений в аренду

1.6	Аренда мойки	846 000,00руб.	70 500,00руб.		ИП Пацула П.П.
1.7	Аренда помещения	400 000,00руб.	33 333,33руб.		
1.8	Аренда помещения	240 000,00руб.	20 000,00руб.		МТС
1.9	Аренда помещения	27 000,00руб.	2 250,00руб.		МТС
1.10	Аренда помещения	16 000,00руб.	1 333,33руб.		ОАО Центральный телеграф
1.11	Аренда площади	8 400,00руб.	700,00руб.		ООО КОНЕКТ
1.12	Аренда площади	12 000,00руб.	1 000,00руб.		ООО Мобил девелопмент
1.13	Аренда помещения	75 000,00руб.	6 250,00руб.		Серебров В.Я.
1.14	Аренда помещения	96 000,00руб.	8 000,00руб.		Чаброва Т.В.
1.15	Пользование фасадом	60 000,00руб.	5 000,00руб.		ООО Восторг
		1 780 400,00руб.	148 366,67руб.		

2 Расходная часть сметы

14 598 072,98руб.

1 216 239,41руб.

Обязательные расходы

	Фонд оплаты труда	2 796 856,09руб.	233 071,34руб.		
	Председатель правления	610 462,20руб.	50 871,85руб.		
	Главный бухгалтер	377 077,81руб.	31 423,15руб.		
	Главный инженер	635 350,29руб.	52 945,86руб.		
	Комендант	469 586,32руб.	39 132,19руб.		
	Электромонтер	375 669,05руб.	31 305,75руб.		
	Слесарь-сантехник	328 710,42руб.	27 392,54руб.		
	налоги с ФОТ (20%)	559 371,22руб.	46 614,27руб.		
2.1	Затраты на зарплату	3 356 227,31руб.	279 685,61руб.		
2.2	Дератизация	49 974,04 руб.	4 164,50 руб.		ГУП "МЦДиД"
2.3	Обслуживание лифтов	623 040,00 руб.	51 920,00 руб.		ООО "Рус Стиль"
2.4	Освидетельствование лифтов	20 000,00 руб.	1 666,67 руб.		ООО "АрмПриводСервис"
2.5	Страхование лифтов	5 000,00 руб.	416,67 руб.		ОАО "РЕСО"
2.6	Вывоз мусора	480 395,24 руб.	40 032,94 руб.		ООО "ДЦБ Сервис"
2.7	Расходы на содержание МОП	686 259,86 руб.	57 188,32 руб.		РСО
2.8	Уборка мест общего пользования	811 200,00 руб.	67 600,00 руб.		ООО "Сити Клининг"
2.9	Вывоз отработанных ламп	6 700,00 руб.	558,33 руб.		ООО "Экошина"
2.10	Услуги связи	18 000,00 руб.	1 500,00 руб.		ОАО "ЦенТел"
2.11	Банковское обслуживание	40 364,28 руб.	3 363,69 руб.		Сбербанк России ОАО
2.12	Канцтовары	39 595,90 руб.	3 299,66 руб.		ЗАО "Юлмарт", ЗАО "Фарм"
2.13	Расходные материалы, инвентарь и оборудование, запчасти	30 000,00 руб.	2 500,00 руб.		
	Итого содержание и ремонт	6 166 756,63руб.	513 896,39руб.	24,53руб.	

Расходы на обслуживание автостоянки

	Электроснабжение .	343522,21	28626,85		ОАО "Мосэнергосбыт"
	Водоснабжение.	20969,67	1747,47		ОАО "Мосводоканал"
	Отопление.	1483505,84	123625,49		ОАО "МОЭК"
2.14	Итого за коммунальные услуги:	1847997,72	153999,81		
	Техническое обслуживание				
	Главный инженер	176449,71	14704,14		
	Слесарь-сантехник	91289,58	7607,46		
	Электромонтер	104330,95	8694,25		
	Фонд оплаты труда	372070,24	31005,85		
	Налоги на зарплату	74414,05	6201,17		Бюджет
	Обслуживание ворот	96000,00	8000,00		ООО "Ролинс Групп", ООО "МД"

	Запчасти к воротам	60000,00	5000,00		
	Расходные материалы, инвентарь, оборудование, запчасти	192000,00	16000,00		
2.15	Итого за техническое обслуживание:	794484,29	66207,02		
2.16	Уборка автостоянки	668400,00	55700,00		ООО "Сити Клининг"
2.17	Обеспечение безопасности				
	Система контроля доступа	65206,84	5433,90		ИП Радченко В.Н.
	Охрана.	599219,52	49934,96		ООО "Охранное предприятие "Блокпост"
	Управленческие услуги.				
	Канцтовары, бумага, картриджи	3100,00	258,33		ЗАО "Юлмарт", ЗАО "Фарм"
	Председатель правления	169537,79	14128,15		
	Главный бухгалтер	104722,19	8726,85		
	Комендант	130413,68	10867,81		
	Налоги на зарплату	80934,73	6744,56		Бюджет
	Всего по зарплате и налогам	316070,60	26339,22		
2.18	Итого за управленческие услуги	319170,60	26597,55		
	Итого за обслуживание автостоянки	4294478,97	357873,25	1 696,08руб.	

Целевые расходы

2.19	Охрана (дом+паркинг)	3 000 000,00 руб.	250 000,00 руб.		ООО "Охранное предприятие "Блокпост"
------	----------------------	--------------------------	------------------------	--	--------------------------------------

Затраты из дополнительных платежей

	фонд оплаты труда	360 000,00руб.	30 000,00руб.		
	налоги с ФОТ (20%)	72 000,00руб.	6 000,00руб.		
2.20	Затраты на зарплату	432 000,00р.	36 000,00руб.		
2.21	Налог на доходы	106 824,00р.	8 902,00р.		Бюджет
2.22	Юридические услуги	714 999,96 руб.	59 583,33 руб.		ИП Нестерова А.Н.
2.23	Сигнализация	20 000,00 руб.	1 666,67 руб.		ООО "ПТФ Защита", ООО "Спецтехнологии"
2.24	Праздничные мероприятия	15 723,98 руб.	1 310,33руб.		
2.25	Оплата телефона и интернет	25 182,18 руб.	2 098,52 руб.		ОАО "ЦенТел", ОАО "МТС"
2.26	Обслуживание системы контроля доступа и иных программно-аппаратных средств	234 793,16 руб.	19 566,10 руб.		ИП Радченко В.Н.
2.27	Замена насоса в насосной станции	96 000,00 руб.	8 000,00 руб.		
2.28	Спецодежда	10 216,88 руб.	851,41 руб.		
2.29	Поверка УУПТЭ	40 000,00 руб.	3 333,33 руб.		

2.30	Обучение сотрудников	18 000,00 руб.	1 500,00 руб.		
2.31	Обслуживание и обновление ИС	19 116,75 руб.	1 593,06 руб.		
2.32.	Почтовые расходы	3 200,00 руб.	266,67 руб.		
		1 736 056,90 руб.	144 404,74 руб.		

План расходов из фонда ремонтно-технологических работ ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" для собственников жилых помещений

	Задачи в порядке приоритета			
1	Освидетельствование металлических ограждений на кровле	70 000,00 руб.	5 833,33 руб.	0,29р.
2	Заземление лифтов	200 000,00 руб.	16 666,67 руб.	0,82р.
3	Замена отводов и запорной арматуры на стояках горячей воды в квартирах	1 800 000,00р.	150 000,00р.	7,35р.
	Задачи с момента сдачи систем в эксплуатацию (планируется на 15 июня 2014 года)			
4	Техническое обслуживание противопожарной системы	360 000,00р.	30 000,00р.	1,47р.
5	Техническое обслуживание вентиляционной системы	360 000,00р.	30 000,00р.	1,47р.
6	Непредвиденные расходы	489 955,20р.	40 829,60р.	2,00р.
	Итого с кв.м. в месяц			13,39р.

План расходов из вспомогательного фонда

1	Ремонт (гидроизоляция) фасада	1 800 000,00р.	150 000,00р.	7,35р.
2	Ремонт мест общего	2 000 000,00р.	166 666,67р.	8,16р.
	Итого с кв.м. в месяц			15,51р.

План расходов из фонда на гидроизоляцию автостоянки ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" для собственников машиномест

1	Гидроизоляция мест протечек гаража	250 000,00р.	20 833,33р.	98,74руб.
	Итого с машиноместа в месяц			98,74руб.

Председатель правления

Горностаев М.В.

Главный бухгалтер

Лахина Е.А.

