**Решение члена ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3»**

**по вопросам, поставленным на голосование на ежегодном общем собрании членов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3», проводимом в форме заочного голосования с 5 июня 2014 года по 15 августа 2014 года.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)*

Являющийся (-аяся) собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(жилого/нежилого помещения)*

на основании свидетельства о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и др.)*

выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан правоустанавливающий документ)*

общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Срок передачи решений – 15 августа 2014 года.

Представитель собственника по доверенности (*доверенность необходимо приложить к настоящему решению)* № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_ года (при наличии представителя).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопрос, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ |
|  | Утверждение отчета правления ТСЖ о реализации мероприятий в 2013 году |  |  |  |
|  | Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ в 2013 году. |  |  |  |
|  | Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2013 год. |  |  |  |
|  | Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2014 год. |  |  |  |
|  | Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год. |  |  |  |
|  | Утверждение тарифной ставки за содержание и ремонт жилых помещений дома в 2014 году в размере, установленном постановлением Правительства Москвы. |  |  |  |
|  | Утверждение ставки за обслуживание и ремонт машиноместа в размере 1696 рублей 8 копеек с машиноместа в месяц. |  |  |  |
|  | Решение вопроса о необходимости осуществления в доме пропускного режима (охраны) с размером оплаты услуг по обеспечению пропускного режима в доме (охране) – 9 рублей 80 копеек с м.кв. принадлежащей собственнику общей площади жилого помещения ежемесячно. |  |  |  |
|  | Утверждение создания фонда ремонтно-технологических работ ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3», формируемого за счет целевых членских взносов, размера целевого членского взноса в фонд ремонтно-технологических работ – 13 рублей 39 копеек с квадратного метра принадлежащей собственнику общей площади жилого помещения ежемесячно. |  |  |  |
|  | Решение вопроса о необходимости проведения косметического ремонта мест общего пользования. |  |  |  |
|  | Утверждение создания вспомогательного фонда ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3», формируемого за счет целевых членских взносов, размера целевого членского взноса – 15 рублей 51 копейка с квадратного метра принадлежащей собственнику общей площади жилого помещения ежемесячно. |  |  |  |
|  | Утверждение создания фонда на гидроизоляцию подземной автостоянки ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3», формируемого за счет целевых членских взносов, размера целевого членского взноса – 98 рублей 74 копейки с принадлежащего собственнику машиноместа ежемесячно. |  |  |  |
|  | Выбор членов ревизионной комиссии. Кандидатуры – председатель комиссии Генералов В.В., члены комиссии Лункина Н.П., Печенина З.М. |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х», «V»**, «+»,** либо написать соответствующее слово.

***Благодарим за участие в общем собрании!***