

Протокол № 7
общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Чертановская дом 48 корпус 3»

Форма проведения собрания – очная.

Время проведения – 22 апреля 2014 года с 20.30 до 23.00

Место проведения – Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3, паркинг -2 этаж.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета правления ТСЖ о реализации мероприятий в 2013 году.
2. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ в 2013 году.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2013 год.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2014 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год.
6. Утверждение тарифной ставки за содержание и ремонт жилых помещений дома в 2014 году в размере, установленном постановлением Правительства Москвы.
7. Утверждение ставки за обслуживание и ремонт машиноместа в размере 1696 рублей 8 копеек с машиноместа в месяц.
8. Решение вопроса о необходимости осуществления в доме пропускного режима (охраны) с размером оплаты услуг по обеспечению пропускного режима в доме (охране) – 9 рублей 80 копеек с м.кв. принадлежащей собственнику общей площади жилого помещения ежемесячно.
9. Утверждение создания фонда ремонтно-технологических работ ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3», формируемого за счет целевых членских взносов, размера целевого членского взноса в фонд ремонтно-технологических работ – 13 рублей 39 копеек с квадратного метра принадлежащей собственнику общей площади жилого помещения ежемесячно.
10. Решение вопроса о необходимости проведения косметического ремонта мест общего пользования.
11. Утверждение создания вспомогательного фонда ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3», формируемого за счет целевых членских взносов, размера целевого членского взноса – 15 рублей 51 копейка с квадратного метра принадлежащей собственнику общей площади жилого помещения ежемесячно.
12. Утверждение создания фонда на гидроизоляцию подземной автостоянки ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3», формируемого за счет целевых членских взносов, размера целевого членского взноса – 98 рублей 74 копейки с принадлежащего собственнику машиноместа ежемесячно.
13. Выбор членов ревизионной комиссии. Кандидатуры – председатель комиссии Генералов В.В., члены комиссии Лункина Н.П., Печенина З.М.

Количество членов Товарищества собственников жилья «Чертановская дом 48 корпус 3», присутствующих на собрании (в том числе представляемых по доверенности) – 67, что составляет 33,14 процентов от общего числа членов ТСЖ.

Кворум для проведения собрания и принятия им решений отсутствует.

Согласно п.1 ст.47 Жилищного Кодекса РФ, В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, та-

кое общее собрание не имело указаннго в части 3 статьи 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Чертановская дом 48 корпус 3» будет проведено в заочной форме.

Председатель правления
Товарищества собственников жилья
«Чертановская дом 48 корпус 3»

Горностаев М.В.

Секретарь собрания,
инициатор собрания

Смирнов С.А.

