

Приложение № \_ к Протоколу ежегодного общего собрания членов товарищества собственников жилья "Чертановская дом 48 корпус 3" № \_\_ от \_\_

**Смета доходов/расходов и обязательных платежей собственников помещений и членов ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" на 2019 год**

Площадь жилых помещений во владении	20390,6
Площадь жилых помещений во владении на втором этаже дома и выше	19559,1
Площадь жилых помещений в собственности на первом этаже дома	831,5
Площадь машиномест	3140,5
Количество машиномест	211
Площадь нежилых помещений	537,8
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений на втором этаже и выше	29,04
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений на первом этаже	25,31
Стоимость услуг по содержанию, ремонту и обслуживанию машино-мест	115,91

**размер платежей, руб.**

№,пп	статьи доходов и расходов	размер платежей, руб.			Источники поступления/получатели денежных средств
		в год	в месяц	руб. с 1 кв.м/по договору	
1	Доходная часть сметы	15 099 744,86руб.	1 247 784,91руб.		

*Средства от обязательных платежей*

1.1	Содержание и текущий ремонт помещений (дом) на втором этаже и выше	6 815 955,17руб.	567 996,26руб.	29,04р.	Платежи собственников
1.2	помещений на первом этаже дома	415 883,80руб.	34 656,98руб.	25,31р.	Платежи собственников
1.3	Содержание, текущий ремонт и обслуживание машиномест	4 368 184,26руб.	364 015,36руб.	115,91р.	Платежи собственников
		<b>11 600 023,22руб.</b>	<b>966 668,60руб.</b>		

*Целевые взносы жителей*

1.7	Обеспечение общедомового пропускного режима	2 434 637,64руб.	202 886,47руб.	9,95р.	Платежи собственников жилых помещений
-----	---	------------------	----------------	--------	---------------------------------------

*Доходы дом*

1.8	Аренда мойки	274 649,85 Р	22 887,49руб.		Дрожжин М.М. ИП
1.9	Аренда помещения	240 000,00р.	20 000,00р.		Мегавольт ООО
1.10	Аренда помещения	240 000,00р.	20 000,00р.		МТС
1.11	Аренда площади	120 000,00р.	10 000,00р.		Корвет ООО
1.12	Аренда помещения	48 000,00р.	4 000,00р.		МГТС ПАО
1.13	Аренда помещения	24 000,00р.	2 000,00р.		Центральный телеграф ОАО
1.14	Аренда площади	12 000,00р.	1 000,00р.		Комкор ОАО
1.15	Аренда площади	60 000,00 Р	5 000,00 Р		Сарксян В.Л.
1.16	Аренда площади	60 000,00р.	5 000,00р.		Чапичев Д.А.

1.17	Агентское вознаграждение	50 758,00р.	4 229,83р.		Ростелеком ПАО
1.18	Аренда мусорного бака	12 000,00р.	1 000,00р.		Арутюнян А.А. ИП
1.19	Аренда мусорного бака	72 000,00р.	6 000,00р.		Аббясова Л.М. ИП
		<b>866 758,00р.</b>	<b>78 229,83р.</b>		

*Доходы автостоянка*

1.20	Аренда мойки	72 326,00р.	6 027,17р.		Дрожжин М.М. ИП
1.21	Аренда помещения	72 000,00р.	6 000,00р.		Берак О.Л.
1.22	Аренда помещения	54 000,00р.	4 500,00р.		Понизовец С.П.
		<b>198 326,00р.</b>	<b>16 527,17р.</b>		

**2 Расходная часть сметы**

**10 586 222,91руб.**

**882 132,68руб.**

*Обязательные расходы*

	Фонд оплаты труда	3 145 292,40руб.	262 107,70руб.		
	Председатель правления	281 692,15руб.	23 474,35руб.		
	Главный бухгалтер	422 538,23руб.	35 211,52руб.		
	Бухгалтер	190 611,69руб.	15 884,31руб.		
	Главный инженер	626 295,55руб.	52 191,30руб.		
	Комендант	469 486,92руб.	39 123,91руб.		
	Электромонтер	375 589,53руб.	31 299,13руб.		
	Инженер-технолог	383 101,33руб.	31 925,11руб.		
	Премияльный фонд	395 977,00руб.	32 998,08руб.		
	Взносы с ФОТ (30%)	943 587,72руб.	78 632,31руб.		
2.1	Затраты на зарплату	4 088 880,11руб.	340 740,01руб.		
2.2	Обслуживание лифтов	552 415,43 руб.	46 034,62 руб.		МСК-Лифт ООО
2.3	Освидетельствование лифтов	33 896,00 руб.	2 824,67 руб.		АрмПриводСервис ООО
2.4	Страхование лифтов	1 500,00 руб.	72,44 руб.		РЕСО ПАО
2.5	Вывоз мусора	851 087,04 руб.	70 923,92 руб.		Димитрадзе Д.Б. ИП
2.6	Почтовые расходы	15 710,96 руб.	1 309,25 руб.		Почта России ПАО
2.7	Уборка мест общего	1 014 420,00 руб.	84 535,00 руб.		Петров А.А. ИП
2.8	ТО систем пожарной защиты	187 794,77 руб.	15 649,56 руб.		Мегавольт ООО
2.9	Банковское обслуживание	48 642,16 руб.	4 053,51 руб.		Сбербанк России ПАО
2.10	Канцтовары	43 405,52 руб.	3 617,13 руб.		ТЦ Комус ООО
2.11	Расходные материалы,инвентарь и оборудование, запчасти	148 715,18 руб.	12 392,93 руб.		Арутюнян А. ИП, Компания ВДЛ ООО, Все инструменты.ру
2.12	Обучение сотрудников	20 411,76 руб.	1 700,98 руб.		ЦДПО ТУК НОУ
2.13	Питьевая вода	4 515,00 руб.	376,25 руб.		СДК ООО
2.14	Услуги связи	19 900,65 руб.	1 658,39 руб.		ЦенТел ПАО, МТС ПАО
2.15	Обслуживание интернет ресурса	1 440,00 руб.	120,00 руб.		РСИЦ ЗАО, СпейсВэб ООО
2.16	Обновление программы "Домовладелец"	39 435,46р.	3 286,29р.		ИФ Легпромсофт ООО

2.17	Сварочные работы	159 668,91 руб.	13 305,74 руб.		Гурьянов С.А.
	Итого содержание и ремонт	<b>7 231 838,96руб.</b>	<b>602 600,68руб.</b>	<b>28,79руб.</b>	

*Расходы на содержание  
автостоянки*

**4566517,54**

**380543,13**

	Электроснабжение .	733198,90	61099,91		Мосэнергосбыт ПАО
	Водоснабжение.	15357,01	1279,75		Мосводоканал ПАО
2.20	Итого за коммунальные услуги:	<b>748555,91</b>	<b>62379,66</b>		
	Техническое обслуживание				
	Главный инженер	174104,45	14508,70		
	Инженер-технолог	106498,67	8874,89		
	Электромонтер	104410,47	8700,87		
	Премияльный фонд	28404,72	2367,06		
	Фонд оплаты труда	413418,31	34451,53		
	Отчисления с зарплаты во внебюджетные фонды	124025,49	10335,46		Бюджет
	Обслуживание ворот	163001,10	13583,43		Смирнов М.Н. ИП
	Запчасти к воротам	87500,00	7291,67		
	ТО противопожарных систем	53823,64	4485,30		КОСМИ АО
	Система противопожарной сигнализации	75778,50	6314,88		Мегавольт ООО
	Расходные материалы, инвентарь, оборудование, запчасти	183595,17	15299,60		Арутюнян А. ИП, Компания ВДЛ ООО, Все инструменты.ру
	Замена ламп на светодиодные	50957,18	4246,43		
	Обслуживание лифтов	47584,57	3965,38		МСК-Лифт ООО
	Освидетельствование лифтов	1344,09	112,01		АрмПриводСервис ООО
	Страхование лифтов	630,74	52,56		РЕСО ПАО
	Ремонт лифтов	24252,34	2021,03		МСК-Лифт ООО
2.21	Итого за техническое обслуживание:	<b>1225911,13</b>	<b>102159,26</b>		
	Уборка автостоянки				
	Услуги по уборке	751413,42	62617,79		Петров А.В. ИП
	Приобретение уборочной машины	175630,00	14635,83		Панкин Л.Ю. ИП
	Ремонт уборочной техники	154650,00	12887,50		
	Вывоз мусора	122672,96	10222,75		Димитрадзе Д.Б. ИП
2.22	Итого за уборку автостоянки	<b>1204366,38</b>	<b>100363,86</b>		
	Обеспечение безопасности				
	Система контроля доступа	67228,25	5602,35		Тырышкин А.В. ИП
	Охрана.	830328,59	69194,05		Охр. Предпр. Блокпост ООО
2.23	Итого за обеспечение безопасности	<b>897556,85</b>	<b>74796,40</b>		

	Управленческие услуги.				
	Председатель правления	78307,85	6525,65		
	Главный бухгалтер	117461,77	9788,48		
	Комендант	130513,08	10876,09		
	Бухгалтер	52988,31	4415,69		
	Отчисления с зарплаты во внебюджетные фонды	97884,81	8157,07		Бюджет
	Всего по зарплате и налогам	424167,51	35347,29		
	Канцтовары, бумага, картриджи	11855,48	987,96		ТЦ Комус ООО
	Банковское обслуживание	12558,84	1046,57		Сбербанк ПАО
	Почтовые расходы	11481,04	956,75		Почта России ПАО
	Обучение сотрудников	3588,24	299,02		ЦДПО ТУК НОУ
	Услуги связи	4704,35	392,03		Центел ПАО, МТС ПАО
	Обновление программы "Домовладелец"	9134,54	761,21		ИФ Легпромсофт ООО
	Государственная пошлина	737,71	61,48		Бюджет
2.24	Итого за управленческие услуги	<b>478227,71</b>	<b>39852,31</b>		
	Итого за обслуживание автостоянки	<b>4554617,98</b>	<b>379551,50</b>	<b>120,86</b>	
	Налог на доходы	11899,56	991,63		Бюджет
	Стоимость расходов на обслуживание автостоянки с учетом получаемых доходов	<b>4368191,54</b>	<b>364015,96</b>	<b>115,91</b>	

*Целевые расходы*

2.25	Охрана (дом)	<b>2 434 637,64 руб.</b>	<b>202 886,47 руб.</b>		ООО "Охранное предприятие "Блокпост"
------	--------------	--------------------------	------------------------	--	--------------------------------------

*Затраты из дополнительных платежей*

2.26	Налог на доходы	56 325,48р.	4 693,79р.		Бюджет
2.27	Праздничные мероприятия	35 000,00р.	2 916,67р.		ООО «Метро КЭШ энд Керри»
2.28	Обслуживание системы контроля доступа и иных программно-аппаратных средств	234 743,49р.	19 561,95р.		Тырышкин А.В. ИП
2.29	Благоустройство	49 000,00р.	4 083,33р.		Большаков О.В. ИП, ТПКСТРОЙПОСТА
2.30	Юридические услуги	165 000,00р.	13 750,00р.		Нестерова А.Н. ИП
2.31	Монтаж системы контроля доступа	254 175,00 руб.	21 181,25 руб.		ИП Смирнов М.Н., ИП Смирнова Н.М.
2.32	Непредвиденные расходы	72 514,03 руб.	6 042,84 руб.		
		<b>866 758,00р.</b>	<b>72 229,83р.</b>		

Председатель правления  
Главный бухгалтер

Горностаев М.В.  
Лахина Е.А.

