

Протокол № 17
ежегодного общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Чертановская дом 48 корпус 3»

Москва

1 августа 2019 года

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Время проведения – с 30 мая 2019 года по 31 июля 2019 года

Дата и время проведения очного обсуждения – 30 мая 2019 года 19:00-21:00;

Место проведения очного обсуждения - Москва, ул. Чертановская, дом 48, подземный этаж 2;

Дата начала заочного голосования – 30 мая 2018 года 22.00;

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» (далее – ТСЖ) по вопросам, поставленным на голосование – 31 июля 2019 года 23:59;

Место приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ - Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3, помещение ТСЖ на 1 этаже дома.

Инициатор общего собрания – правление ТСЖ.

Председатель общего собрания – председатель правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» - Горностаев М.В. Секретарь общего собрания – Нестерова А.Н.

Лица, принявшие участие в общем собрании: члены ТСЖ и их представители – список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 12 к настоящему протоколу), помимо членов ТСЖ на очное обсуждение никто не приглашался.

Общее количество голосов членов ТСЖ 100%. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3, принадлежащая членам ТСЖ – 16 707,65 м.кв.

Получено 124 решения собственника, из них 2 признано недействительными. Количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 122. Площадь помещений, принадлежащая лицам, принявшим участие в собрании – 9 820,55 м.кв. Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании – 58,78 %.

Кворум для проведения собрания и принятия им решений имеется.

Подсчет голосов осуществляет секретарь собрания.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания. Кандидатуры: председатель собрания – Горностаев М.В., секретарь собрания – Нестерова А.Н.;
2. Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» за 2018 год.
3. Об утверждении отчета правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» за 2018 год.
4. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2019 год.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2019 год.

По первому вопросу предложено: избрать председателя и секретаря собрания. Кандидатуры: председатель собрания - Горностаев М.В., секретарь собрания – Нестерова А.Н.

Голосовали: за – 83,21 %

против – 6,64 %

воздержался – 10,15 %

По первому вопросу решили: избрать председателем собрания - Горностаева М.В., секретарем собрания – Нестерову А.Н.

По второму вопросу предложено: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» за 2018 год (приложение 6 к настоящему протоколу).

Голосовали: за – 79,87 %
 против – 7,33 %
 воздержался – 12,79 %

По второму вопросу решили: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» за 2018 год.

По третьему вопросу предложено: утвердить отчет правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» за 2018 год (приложение 7 к настоящему протоколу).

Голосовали: за – 89,87 %
 против – 4,30 %
 воздержался – 15,82 %

По третьему вопросу решили: утвердить отчет правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» за 2018 год.

По четвертому вопросу предложено: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2019 год (приложение 8 к настоящему протоколу).

Голосовали: за – 79,45 %
 против – 3,76 %
 воздержался – 16,79 %

По четвертому вопросу решили: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2019 год

По пятому вопросу предложено: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2019 год (приложение 9 к настоящему протоколу).

Голосовали: за – 78,27 %
 против – 6,79 %
 воздержался – 14,64 %


По пятому вопросу решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2019 год.

Местом хранения настоящего протокола является помещение ТСЖ на первом этаже дома по адресу: Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3.

Приложения:

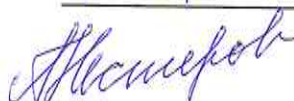
1. Реестр членов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3»
2. Уведомление о проведении собрания
3. Реестр вручения членам ТСЖ уведомлений о проведении собрания путем почтового отправления
4. Реестр личного вручения членам ТСЖ уведомлений о проведении собрания.
5. Лист регистрации участников общего собрания членов ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" в очной форме 30 мая 2019 года
6. Копия отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год.
7. Отчет правления за 2018 год.
8. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019 год
9. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2019 год
10. Решения членов ТСЖ (124 шт.)
11. Протокол подсчета голосов

Председатель правления
Товарищества собственников жилья
«Чертановская дом 48 корпус 3»



Горностаев М.В.

Секретарь собрания



Нестерова А.Н.