

Утвержден решением общего собрания членов ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" _____ 2019 года

**ГОДОВОЙ ПЛАН
СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧЕРТАНОВСКАЯ ДОМ 48 КОРПУС 3» НА 2019 ГОД**

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	ежедневно	-	ИП Петров А.А.
1.2	Уборка земельного участка, на котором расположен дом	ежедневно	-	ГУИС района «Чертаново Центральное»
1.3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	-	ИП Димитрадзе Д.Б.
1.4	Вывоз отработанных ламп	в соответствии с договором	-	ООО «Экошина»
2. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, текущий ремонт				
2.1	Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций (содержание общего имущества)	ежедневно	-	ТСЖ
2.2	Устранение аварийных ситуаций	при возникновении	-	ТСЖ, ОЭК, ПАО «Мосводоканал», ООО «ТЭСМК», ООО «Мегавольт»
2.3	Содержание, техническое обслуживание, текущий и косметический ремонт лифтов	в соответствии с договором	-	ООО «МСК-лифт»
2.4.	Освидетельствование лифтов	разовое	III квартал	ИТЦ (инженерно-технический центр) «АрмПриводСервис М»
2.5	Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) с узлом учёта тепловой энергии.	ежедневно	-	ТСЖ, ООО «ТЭСМК»
2.6	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, пожарного оповещения и водяного пожаротушения	в соответствии с договором	-	ООО «Мегавольт»
2.7	Перезарядка огнетушителей	в соответствии с планами ППР	в течение года	ОАО «ГНК Мастер»
2.8	Непредвиденные замены, внезапно вышедшего из строя инженерного	по необходимости	в течение	ТСЖ

	оборудования		года	
2.9.	Выполнение графиков ППР (планово-предупредительных работ) инженерного обеспечения жилого дома и автостоянки (или вместо «жилого дома и автостоянки» - объекта в целом)	в соответствии с планами ППР	в течение года	ТСЖ
2.10	Ремонт системы отопления и ГВС	разовые	III –IV квартал	ТСЖ, ИП Гурьянов С.А.
2.11	Ремонт ворот на въезде в автостоянку	разовые	в течение года	ИП Смирнов М.Н.

3. Капитальный ремонт / замена / модернизация общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

3.1. В 2018 году не планируется

4. Управление

4.1.	Управление обслуживанием и ремонтами	ежедневно	в течение года	ТСЖ
4.2.	Финансовое управление			
4.3.	Административное управление			
4.4.	Предоставление коммунальных услуг			

5. Прочее

5.1	Окраска элементов оборудования детской площадки	разовая	II квартал	ТСЖ
5.2	Благоустройство на земельном участке: озеленение, окраска внешней стены двора	в соответствии с договорами	II квартал	ТСЖ, ГУИС района «Чертаново Центральное»
5.3	Охранные мероприятия - обслуживание СКУД, домофони - ремонт системы контроля доступа - обеспечение выполнения регламента общедомового пропускного режима	в соответствии с договорами	в течение года	ИП Тырышкин А.В. ИП Смирнов М.Н. ООО «Охранное предприятие «Блокпост»
5.4	Замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие	по выходу из строя	в течение года	ТСЖ
5.5	- прочие необходимые мероприятия и средства по улучшению общедомового имущества, качества обслуживания и обеспечения благоприятных условий проживания	ежедневно	в течение года	ТСЖ

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей плана содержания и ремонта общего имущества, закреплён в Смете доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2019 год.

Председатель правления ТСЖ
«Чертановская дом 48 корпус 3»



/Горностаев М.В./