

**Смета доходов/расходов и обязательных платежей собственников помещений и членов
ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" на 2018 год**

Площадь жилых помещений во владении	20390,6
Площадь жилых помещений во владении на втором этаже дома и выше	19559,1
Площадь жилых помещений в собственности на первом этаже дома	831,5
Площадь машиномест	3140,5
Количество машиномест	211
Площадь нежилых помещений	537,8
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений на втором этаже и выше	27,6
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений на первом этаже	24,5

размер платежей, руб.

№,пп	статьи доходов и расходов	размер платежей, руб.			Источники поступления/получатели денежных средств
		в год	в месяц	руб. с 1 кв.м/по договору	
1	Доходная часть сметы	14 200 080,47руб.	1 172 812,87руб.		

Средства от обязательных платежей

1.1	Содержание и текущий ремонт помещений (дом) на втором этаже и выше	6 477 973,92руб.	539 831,16руб.	27,60р.	Платежи собственников
1.2	помещений на первом этаже дома	402 574,20руб.	33 547,85руб.	24,50р.	Платежи собственников
1.3	Содержание, текущий ремонт и обслуживание машиномест	3 825 863,04руб.	318 821,92руб.	1 511,00р.	Платежи собственников
		10 706 411,16руб.	892 200,93руб.		

Целевые взносы жителей

1.7	Обеспечение общедомового пропускного режима	2 434 637,64руб.	202 886,47руб.	9,95р.	Платежи собственников жилых помещений
-----	---	------------------	----------------	--------	---------------------------------------

Доходы дом

1.8	Аренда мойки	260 174,00 Р	21 681,17руб.		Дрожжин М.М. ИП
1.9	Аренда помещения	240 000,00р.	20 000,00р.		Мегавольт ООО
1.10	Аренда помещения	240 000,00р.	20 000,00р.		МТС
1.11	Аренда площади	120 000,00р.	10 000,00р.		Корвет ООО
1.12	Аренда помещения	48 000,00р.	4 000,00р.		МГТС ПАО
1.13	Аренда помещения	24 000,00р.	2 000,00р.		Центральный телеграф ОАО
1.14	Аренда площади	12 000,00р.	1 000,00р.		Городской платеж ООО
1.15	Аренда площади	30 000,00 Р	2 500,00 Р		Сарксян В.Л.
1.16	Аренда площади	30 000,00р.	2 500,00р.		Чапичев Д.А.

1.17	Агентское вознаграждение	104 705,67р.	8 725,47р.	Ростелеком ПАО
1.18	Аренда площади	12 000,00р.	1 000,00р.	Комкор ОАО
1.19	Аренда мусорного бака	72 000,00р.	6 000,00р.	Аббясова Л.М. ИП
		860 705,67р.	77 725,47р.	

Доходы автостоянка

1.20	Аренда мойки	72 326,00р.	6 027,17р.	Дрожжин М.М. ИП
1.21	Аренда помещения	72 000,00р.	6 000,00р.	Берак О.Л.
1.22	Аренда помещения	54 000,00р.	4 500,00р.	Понизовец С.П.
		198 326,00р.	16 527,17р.	

2 Расходная часть сметы

14 239 741,42руб.

1 186 645,12руб.

Обязательные расходы

	Фонд оплаты труда	2 797 033,52руб.	233 086,13руб.	
	Председатель правления	281 692,15руб.	23 474,35руб.	
	Главный бухгалтер	368 077,74руб.	30 673,15руб.	
	Бухгалтер	190 611,69руб.	15 884,31руб.	
	Главный инженер	626 295,55руб.	52 191,30руб.	
	Комендант	469 486,92руб.	39 123,91руб.	
	Электромонтер	375 589,53руб.	31 299,13руб.	
	Инженер-технолог	383 101,33руб.	31 925,11руб.	
	Премиальный фонд	102 178,61руб.	8 514,88руб.	
	налоги с ФОТ (20%)	559 406,70руб.	46 617,23руб.	
2.1	Затраты на зарплату	3 356 440,23руб.	279 703,35руб.	
2.2	Обслуживание лифтов	600 000,00 руб.	50 000,00 руб.	МСК-Лифт ООО
2.3	Освидетельствование лифтов	16 948,00 руб.	1 412,33 руб.	АрмПриводСервис ООО
2.4	Страхование лифтов	2 000,00 руб.	166,67 руб.	РЕСО ПАО
2.5	Ремонт лифтов	305 800,00 руб.	25 483,33 руб.	МСК-Лифт ООО
2.6	Вывоз мусора	428 015,57 руб.	35 667,96 руб.	Димитрадзе Д.Б. ИП
2.7	Почтовые расходы	41 300,07 руб.	3 441,67 руб.	Почта России ПАО
2.8	Уборка мест общего	1 014 420,00 руб.	84 535,00 руб.	Петров А.А. ИП
2.9	ТО систем пожарной защиты	187 794,77 руб.	15 649,56 руб.	Мегавольт ООО
2.10	Вывоз отработанных ламп	10 050,00 руб.	837,50 руб.	Экошина ООО
2.11	Банковское обслуживание	76 803,08 руб.	6 400,26 руб.	Сбербанк России ПАО
2.12	Канцтовары	41 364,71 руб.	3 447,06 руб.	ТЦ Комус ООО
2.13	Расходные материалы, инвентарь и оборудование, запчасти	172 500,00 руб.	14 375,00 руб.	Арутюнян А. ИП, Компания ВДЛ ООО, Все инструменты.ру
2.14	Обучение сотрудников	16 000,00 руб.	1 333,33 руб.	ЦДПО ТУК НОУ
2.15	Питьевая вода	6 235,00 руб.	519,58 руб.	СДК ООО
2.16	Услуги связи	20 976,73 руб.	1 748,06 руб.	Центел ПАО, МТС ПАО
2.17	Обслуживание интернет ресурса	1 440,00 руб.	120,00 руб.	РСИЦ ЗАО, СпейсВэб ООО

2.18	Обновление программы "Домовладелец"	40 731,00р.	3 394,25р.		ИФ Легпромсофт ООО
2.19	Государственная пошлина	3 289,47р.	274,12р.		Бюджет
2.20	Ремонт системы отопления и ГВС	590 000,00 руб.	49 166,67 руб.		
	Сварочные работы	300 000,00 руб.	25 000,00 руб.		Гурьянов С.А. ИП
	Закупка циркуляционных насосов	180 000,00 руб.	15 000,00 руб.		
	Закупка и монтаж чугунных канализационных труб	90 000,00 руб.	7 500,00 руб.		
	Замена запорной арматуры, спусников, теплоизоляции	20 000,00 руб.	1 666,67 руб.		
	Итого содержание и ремонт	6 932 108,63руб.	577 675,72руб.	27,60руб.	

Расходы на обслуживание автостоянки

	Электроснабжение .	689096,71	57424,73		Мосэнергосбыт ПАО
	Водоснабжение.	14285,59	1190,47		Мосводоканал ПАО
2.21	Итого за коммунальные услуги:	703382,30	58615,19		
	Техническое обслуживание				
	Главный инженер	174104,45	14508,70		
	Инженер-технолог	106498,67	8874,89		
	Электромонтер	104410,47	8700,87		
	Премиальный фонд	28404,72	2367,06		
	Фонд оплаты труда	413418,31	34451,53		
	Налоги на зарплату	82683,66	6890,31		Бюджет
	Обслуживание ворот	158100,00	13175,00		ИП Смирнов М.Н.
	Запчасти к воротам	87500,00	7291,67		
	ТО противопожарных систем	52205,23	4350,44		КОСМИ АО
	Система противопожарной сигнализации	73500,00	6125,00		Мегавольт ООО
	Расходные материалы, инвентарь, оборудование, запчасти	130100,00	10000,00		Арутюнян А. ИП, Компания ВДЛ ООО, Все инструменты.ру
	Замена ламп на светодиодные	49425,00	4118,75		
2.22	Итого за техническое обслуживание:	1046932,21	87244,35		
	Уборка автостоянки				
	Услуги по уборке	728820,00	60735,00		Петров А.А. ИП
	Ремонт уборочной техники	150000,00	12500,00		
	Вывоз мусора	118 984,43 руб.	9 915,37 руб.		Димитрадзе Д.Б. ИП
2.23	Итого за уборку автостоянки	997804,43	83150,37		
	Обеспечение безопасности				
	Система контроля доступа	65206,84	5433,90		ИП Тырышкин А.В.

	Охрана.	805362,36	67113,53		ООО "Охранное предприятие "Блокпост"
2.24	Итого за обеспечение безопасности	870569,20	72547,43		
	Управленческие услуги.				
	Канцтовары, бумага, картриджи	8048,31	670,69		ТЦ Комус ООО
	Банковское обслуживание	12181,22	1015,10		Сбербанк ПАО
	Почтовые расходы	11 481,04 руб.	956,75 руб.		Почта России ПАО
	Председатель правления	78307,85	6525,65		
	Главный бухгалтер	102322,26	8526,85		
	Комендант	130513,08	10876,09		
	Бухгалтер	52988,31	4415,69		
	Налоги на зарплату	62228,64	5185,72		Бюджет
	Всего по зарплате и налогам	373371,82	31114,32		
2.25	Итого за управленческие услуги	393601,35	32800,11		
	Итого за обслуживание автостоянок	4012289,48	334357,46	1 584,63руб.	
	Налог на доходы	11899,56	991,63		Бюджет
2.26	Стоимость расходов на обслуживание автостоянки с учетом получаемых доходов	3825863,04	318821,92	1 511,00руб.	

Целевые расходы

2.27	Охрана (дом)	2 434 637,64 руб.	202 886,47 руб.		ООО "Охранное предприятие "Блокпост"
------	--------------	--------------------------	------------------------	--	--------------------------------------

Затраты из дополнительных платежей

2.28	Налог на доходы	55 962,34р.	4 663,53р.		Бюджет
2.29	Праздничные мероприятия	35 000,00р.	2 916,67р.		
2.30	Замена дверей в подъезде	150 000,00р.	12 500,00р.		
2.31	Обслуживание системы контроля доступа и иных программно-аппаратных средств	234 743,49р.	19 561,95р.		Тырышкин А.В. ИП
2.32	Благоустройство	30 501,80р.	2 541,82р.		Большаков О.В. ИП, ТПКСТРОЙПОСТА
2.33	Ремонт фасада	100 000,00р.	8 333,33р.		
2.34	Юридические услуги	165 000,00р.	13 750,00р.		Нестерова А.Н. ИП
2.35	Замена светильников на светодиодные	15 000,00 руб.	1 250,00 руб.		
2.36	Видеонаблюдение				
2.37	Непредвиденные расходы	74 498,04 руб.	6 208,17 руб.		
		860 705,64р.	71 725,47р.		

Председатель правления

Главный бухгалтер



Горностаев М.В.

Лахина Е.А.