

Протокол № 16
ежегодного общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Чертановская дом 48 корпус 3»

Москва

1 ноября 2018 года

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Время проведения – с 9 августа 2018 года по 31 октября 2018 года

Дата и время проведения очного обсуждения – 9 августа 2018 года 20:00-22:00;

Место проведения очного обсуждения - Москва, ул. Чертановская, дом 48, подземный этаж 2;

Дата начала заочного голосования – 9 августа 2018 года 22.00;

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» (далее – ТСЖ) по вопросам, поставленным на голосование – 31 октября 2018 года 23:59;

Место приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ - Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3, помещение ТСЖ на 1 этаже дома.

Инициатор общего собрания – правление ТСЖ.

Председатель общего собрания – председатель правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» - Горностаев М.В.;

Секретарь общего собрания – Нестерова А.Н., собственница ½ доли в праве общей собственности на квартиру № 193;

Лица, принявшие участие в общем собрании: члены ТСЖ и их представители – список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 12 к настоящему протоколу), помимо членов ТСЖ на очное обсуждение никто не приглашался.

Общее количество голосов членов ТСЖ 100%. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3, принадлежащая членам ТСЖ – 16 736,55 м.кв.

Количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 113. Площадь помещений, принадлежащая лицам, принявшим участие в собрании – 10 028,65 м.кв. Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании – 59,97 %.

Кворум для проведения собрания и принятия им решений имеется.

Подсчет голосов осуществляет секретарь собрания.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания. Кандидатуры: председатель собрания – Горностаев М.В., секретарь собрания – Нестерова А.Н.;
2. Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» за 2017 год.
3. Об утверждении отчета правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» за 2017 год.
4. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2018 год.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2018 год.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на

содержание и текущий ремонт общего имущества, обслуживание машино-мест в подземной автостоянке по адресу: 117570, Москва, ул.Чертановская, д.48, корп.3 на 2019 год, установлении целевого взноса на содержание и текущий ремонт общего имущества, обслуживание машино-мест в подземной автостоянке в размере **115 рублей 91 коп. с 1 м.кв.** площади принадлежащего собственнику машино-места.

По первому вопросу предложено: избрать председателя и секретаря собрания. Кандидатуры: председатель собрания - Горностаев М.В., секретарь собрания – Нестерова А.Н.

Голосовали: за – 90,26 %
 против – 3,40 %
 воздержался – 6,34 %

По первому вопросу решили: избрать председателем собрания - Горностаева М.В., секретарем собрания – Нестерову А.Н.

По второму вопросу предложено: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» за 2017 год (приложение 6 к настоящему протоколу).

Голосовали: за – 84,09 %
 против – 4,35 %
 воздержался – 11,57 %

По второму вопросу решили: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» за 2017 год.

По третьему вопросу предложено: утвердить отчет правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» за 2017 год (приложение 7 к настоящему протоколу).

Голосовали: за – 82,93 %
 против – 4,35 %
 воздержался – 12,72 %

По третьему вопросу решили: утвердить отчет правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» за 2017 год.

По четвертому вопросу предложено: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2018 год (приложение 8 к настоящему протоколу).

Голосовали: за – 80,09 %
 против – 6,10 %
 воздержался – 13,82 %

По четвертому вопросу решили: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2018 год

По пятому вопросу предложено: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2018 год (приложение 9 к настоящему протоколу).

Голосовали: за – 77,86 %
 против – 6,10 %
 воздержался – 16,04 %

По пятому вопросу решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2018 год.

По шестому вопросу предложено: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на содержание и текущий ремонт общего имущества, обслуживание машино-мест в подземной автостоянке по адресу: 117570, Москва, ул.Чертановская, д.48, корп.3 на 2019 год (приложение 10 к настоящему протоколу), установить целевой взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества, обслуживание машино-мест в подземной автостоянке в размере **115 рублей 91 коп. с 1 м.кв.** площади принадлежащего собственнику машино-места.

.Голосовали: за – 67,13 %
 против – 17,98 %
 воздержался – 14,89 %

По шестому вопросу решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на содержание и текущий ремонт общего имущества, обслуживание машино-мест в подземной автостоянке по адресу: 117570, Москва, ул.Чертановская, д.48, корп.3 на 2019 год, установить целевой взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества, обслуживание машино-мест в подземной автостоянке в размере **115 рублей 91 коп. с 1 м.кв.** площади принадлежащего собственнику машино-места.

Местом хранения настоящего протокола является помещение ТСЖ на первом этаже дома по адресу: Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3»
2. Уведомление о проведении собрания
3. Реестр вручения членам ТСЖ уведомлений о проведении собрания путем почтового отправления
4. Реестр личного вручения членам ТСЖ уведомлений о проведении собрания.
5. Лист регистрации участников общего собрания членов ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" в очной форме 9 августа 2018 года
6. Копия отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2017 год.
7. Отчет правления за 2017 год.
8. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2018 год
9. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2018 год
10. Смета доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на содержание и текущий ремонт общего имущества, обслуживание машино-мест в подземной автостоянке по адресу: 117570, Москва, ул.Чертановская, д.48, корп.3 на 2019 год
11. Решения членов ТСЖ (113 шт.)
12. Протокол подсчета голосов

Председатель правления
Товарищества собственников жилья
«Чертановская дом 48 корпус 3»

Горностаев М.В.

Секретарь собрания

Нестерова А.Н.

