

ПРОЕКТ

Смета доходов/расходов и обязательных платежей собственников помещений и членов ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" на 2016 год

Площадь жилых помещений в собственности	20390,6
Площадь жилых помещений в собственности на втором этаже дома и выше	19559,1
Площадь жилых помещений в собственности на первом этаже дома	831,5
Площадь машиномест	3140,5
Количество машиномест	211
Площадь нежилых помещений	537,8
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений до 1 июля 2016 года	25,51
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений с 1 июля 2016 года	26,53
Средняя стоимость услуг по содержанию и ремонту в 2016 году	26,02

размер платежей, руб.

№,пп	статьи доходов и расходов	размер платежей, руб.			Источники поступления/получатели денежных средств
		в год	в месяц	руб. с 1 кв.м/по договору	
1	Доходная часть сметы	14 200 619,87руб.	1 183 384,99руб.		

Средства от обязательных платежей

1.1	Содержание и текущий ремонт помещений (дом), в том числе бюджетные субсидии	2 993 715,85руб.	498 952,64руб.	25,51р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.2	Содержание и текущий ремонт помещений (дом), в том числе бюджетные субсидии (с июля 2016)	3 113 417,54руб.	518 902,92руб.	26,53р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.2	помещений (первый этаж дома) в том числе бюджетные субсидии	113 000,85руб.	18 833,48руб.	22,65р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.3	Содержание и текущий ремонт помещений (первый этаж дома) в том числе бюджетные субсидии (с июля 2016)	117 540,84руб.	19 590,14руб.	23,56р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.4	Содержание, текущий ремонт и обслуживание машиномест	4 127 156,72руб.	343 929,73руб.	1 630,00р.	Платежи собственников
1.5	Содержание и текущий ремонт помещений (нежилые)	73 087,02руб.	12 181,17руб.	22,65р.	Платежи собственников
1.6	Содержание и текущий ремонт помещений (нежилые) (с июля 2016)	76 023,41руб.	12 670,57руб.	23,56р.	Платежи собственников
		10 613 942,23руб.	884 495,19руб.		

Целевые взносы жителей

1.7	Обеспечение общедомового пропускного режима	2 434 637,64руб.	202 886,47руб.	9,95р.	Платежи собственников жилых помещений
-----	---	------------------	----------------	--------	---------------------------------------

1.8.	случае принятия соответствующего решения членами ТСЖ)	734 061,60руб.	61 171,80руб.	3,00р.	Платежи собственников жилых помещений
------	---	----------------	---------------	--------	---------------------------------------

Доходы

1.8	Аренда мойки	332 500,00р.	27 708,33р.		Дрожжин М.М. ИП
1.9	Аренда помещения	240 000,00р.	20 000,00р.		ООО Мегавольт
1.10	Аренда помещения	240 000,00р.	20 000,00р.		МТС
1.11	Аренда помещения	3 540,00р.	295,00р.		МТС
1.12	Аренда помещения	48 000,00р.	4 000,00р.		МГТС
1.13	Аренда помещения	24 000,00р.	2 000,00р.		ОАО Центральный телеграф
1.14	Аренда площади	12 000,00р.	1 000,00р.		ООО Городской платеж
1.15	Аренда площади	12 000,00р.	1 000,00р.		ООО Лазурит
1.16	Аренда площади	48 000,00р.	4 000,00р.		Йотаймекс ООО
1.17	Аренда помещения	54 000,00р.	4 500,00р.		Понизовец С.П.
1.18	Аренда помещения	16 000,00р.	1 333,33р.		Скляров К.О.
1.19	Аренда помещения	72 000,00р.	6 000,00р.		Акбутаева О.Х.
1.20	Агентское вознаграждение	50 000,00р.	4 166,67р.		ПАО Ростелеком
		1 152 040,00р.	96 003,33р.		

2 Расходная часть сметы

14 199 647,64руб.

1 183 303,97руб.

Обязательные расходы

	Фонд оплаты труда	2 694 854,91руб.	224 571,24руб.		
	Председатель правления	281 692,15руб.	23 474,35руб.		
	Главный бухгалтер	368 077,74руб.	30 673,15руб.		
	Бухгалтер	190 611,69руб.	15 884,31руб.		
	Главный инженер	626 295,55руб.	52 191,30руб.		
	Комендант	469 486,92руб.	39 123,91руб.		
	Электромонтер	375 589,53руб.	31 299,13руб.		
	Инженер-технолог	383 101,33руб.	31 925,11руб.		
	налоги с ФОТ (20%)	538 970,98руб.	44 914,25руб.		
2.1	Затраты на зарплату	3 233 825,90руб.	269 485,49руб.		
2.2	Дератизация	50 261,46 руб.	4 188,46 руб.		ГУП "МЦДиД"
2.3	Обслуживание лифтов	621 040,08 руб.	51 753,34 руб.		ООО "Рус Стиль"
2.4	Освидетельствование лифтов	30 000,00 руб.	2 500,00 руб.		ООО "АрмПриводСервис"
2.5	Страхование лифтов	5 000,00 руб.	416,67 руб.		ОАО "РЕСО"
2.6	Ремонт лифтов	357 000,00 руб.	29 750,00 руб.		ООО "Рус Стиль"
2.7	Вывоз мусора	405 150,00 руб.	33 762,50 руб.		ООО "ДДБ Сервис"
2.8	Почтовые расходы	43 000,00 руб.	3 583,33 руб.		ООО "Почта России"
2.9	Уборка мест общего пользования	943 020,00 руб.	78 585,00 руб.		ООО "ГК Столица"

2.10	ТО систем пожарной защиты	187 794,77 руб.	15 649,56 руб.		ООО "Мегавольт"
2.11	Вывоз отработанных ламп	9 050,00 руб.	754,17 руб.		ООО "Эксмус"
2.12	Услуги связи	22 000,00 руб.	1 833,33 руб.		ОАО "ЦенТел", ОАО "МТС"
2.13	Банковское обслуживание	45 000,00 руб.	3 750,00 руб.		Сбербанк России ОАО
2.14	Канцтовары	70 423,04 руб.	5 868,59 руб.		ЗАО "Юлмарт", ЗАО "Фарм"
2.15	Расходные материалы, инвентарь и оборудование, запчасти	386 000,00 руб.	32 166,67 руб.		ИП Арутюнян, ООО «Компания ВДЛ», ООО «Все инструменты.ру»
2.16	Сигнализация	62 000,00 руб.	5 166,67 руб.		ООО "ПТФ Защита", ООО "Спецтехнологии"
2.17	Обучение сотрудников	23 000,00 руб.	1 916,67 руб.		НОУ «ЦДПО ТУК»
2.18	Спецодежда	40 000,00 руб.	3 333,33 руб.		ООО "Восток Сервис"
	Итого содержание и ремонт	6 533 565,24руб.	544 463,77руб.	26,02руб.	

*Расходы на обслуживание
автостоянки*

	Электроснабжение .	618438,20	51536,52		ОАО "Мосэнергосбыт"
	Водоснабжение.	12779,15	1064,93		ОАО "Мосводоканал"
2.17	Итого за коммунальные услуги:	631217,35	52601,45		
	Техническое обслуживание				
	Главный инженер	174104,45	14508,70		
	Инженер-технолог	106498,67	8874,89		
	Электромонтер	104410,47	8700,87		
	Фонд оплаты труда	385013,59	32084,47		
	Налоги на зарплату	77002,72	6416,89		Бюджет
	Обслуживание ворот	130200,00	10850,00		ИП Смирнов М.Н.
	Запчасти к воротам	87000,00	7250,00		
	ТО противопожарных систем	52205,23	4350,44		ЗАО "КОСМИ"
	Система противопожарной сигнализации	73500,00	6125,00		
	Замена металлических дверей	87300,00	7275,00		
	Расходные материалы, инвентарь, оборудование, запчасти	253150,00	16000,00		
2.18	Итого за техническое обслуживание:	1145371,54	95447,63		
	Уборка автостоянки				
	Услуги по уборке	668400,00	55700,00		ООО "ГК Столица"
	Покупка поломочной машины	175290,00	14607,50		
	Ремонт уборочной техники	134834,05	11236,17		

	Запчасти к уборочной технике	34765,09	2897,09		
	Покупка пылесоса	50000,00	4166,67		
2.19	Итого за уборку автостоянки	1063289,14	88607,43		
	Обеспечение безопасности				
	Система контроля доступа	65206,84	5433,90		ИП Тырышкин А.В.
	Охрана.	805362,36	67113,53		ООО "Охранное предприятие "Блокпост"
2.20	Итого за обеспечение безопасности	870569,20	72547,43		
2.21	Дератизация	13972,23	1164,35		ГУП МЦДИД
	Управленческие услуги.				
	Канцтовары, бумага, картриджи	19576,96	1631,41		ЗАО "Юлмарт", ЗАО "Фарм"
	Банковское обслуживание	9788,48	815,71		ПАО "Сбербанк"
	Председатель правления	78307,85	6525,65		
	Главный бухгалтер	102322,26	8526,85		
	Комендант	130513,08	10876,09		
	Бухгалтер	52988,31	4415,69		
	Налоги на зарплату	62228,64	5185,72		Бюджет
	Всего по зарплате и налогам	373371,82	31114,32		
2.22	Итого за управленческие услуги	402737,27	33561,44		
	Итого за обслуживание автостоян	4127156,72	343929,73	1 630,00руб.	

Целевые расходы

2.24	Охрана (дом)	2 434 637,64 руб.	202 886,47 руб.		ООО "Охранное предприятие "Блокпост"
------	--------------	--------------------------	------------------------	--	--------------------------------------

Затраты из дополнительных платежей

2.25	Налог на доходы	69 122,40р.	5 760,20р.		Бюджет
2.26	Установка видеонаблюдения	300 000,00р.	25 000,00р.		
2.27	Праздничные мероприятия	35 000,00р.	2 916,67р.		
2.28	Косметический ремонт лифтов	150 000,00р.	12 500,00р.		
2.29	Обслуживание системы контроля доступа и иных программно-аппаратных средств	234 743,49р.	19 561,95р.		ИП Тырышкин А.В.
2.30	Благоустройство	252 248,03р.	21 020,67р.		ООО "Хозпром", ИП Большаков О.В.
2.31	Обновление программы "Домовладелец"	19 116,75р.	1 593,06р.		ООО «ИФ Легпромсофт»
2.32	Замена светильников на светодиодные	24 057,36р.	2 004,78р.		
2.33	Непредвиденные расходы	20 000,00р.	1 666,67р.		
		1 104 288,03р.	92 024,00р.		

3. Расходы из вспомогательного фонда (в случае принятия соответствующего решения членами ТСЖ)

3.1	Гидроизоляция подземного этажа 1	734 061,60р.	61 171,80р.		
		734 061,60р.	61 171,80р.		

4. Расходы на обслуживание ИТП (из платы за отопление) (информационно)

	фонд оплаты труда	489 600,00руб.	40 800,00руб.		
	налоги с ФОТ (20%)	97 920,00руб.	8 160,00руб.		
4.1	Затраты на зарплату	587 520,00р.	48 960,00руб.		
4.2	ТО оборудования	708 000,00р.	59 000,00р.		ООО «ТЭСМК»
4.3	Техосвидетельствование электроустановок	5 900,00р.	491,67р.		ПАО "Мосэнергосбыт"
4.4	Электроснабжение	97 198,02р.	8 099,84р.		ПАО "Мосэнергосбыт"
4.5	Диагностика и ремонт насосов	146 000,00р.	12 166,67р.		ООО «Профтехсервис»
4.6	Непредвиденные расходы	150 000,00р.	12 500,00р.		
		1 694 618,02р.	141 218,17р.		

Председатель правления
Главный бухгалтер



Горностаев М.В.
Лахина Е.А.