

ПРОЕКТ

Смета доходов/расходов и обязательных платежей собственников помещений и членов ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" на 2015 год

Площадь жилых помещений в собственности	20414,8
Площадь жилых помещений в собственности на втором этаже дома и выше	19583,3
Площадь жилых помещений в собственности на первом этаже дома	831,5
Площадь машиномест	3140,5
Количество машиномест	211
Площадь нежилых помещений	537,8
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений до 1 июля 2015 года	24,53
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений с 1 июля 2015 года	25,51
Средняя стоимость услуг по содержанию и ремонту в 2015 году	25,02

размер платежей, руб.

№,пп	статьи доходов и расходов	размер платежей, руб.		Источники поступления/получатели денежных средств
		в год	в месяц	
1	Доходная часть сметы	13 755 601,22руб.	1 146 300,10руб.	

Средства от обязательных платежей

1.1	Содержание и текущий ремонт помещений (дом), в том числе бюджетные субсидии	2 882 270,09руб.	480 378,35руб.	24,53р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.2	Содержание и текущий ремонт помещений (дом), в том числе бюджетные субсидии (с июля 2015)	2 997 419,90руб.	499 569,98руб.	25,51р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.2	помещений (первый этаж дома) в том числе бюджетные субсидии	108 660,42руб.	18 110,07руб.	21,78р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.3	Содержание и текущий ремонт помещений (первый этаж дома) в том числе бюджетные субсидии (с июля 2015)	113 000,85руб.	18 833,48руб.	22,65р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.4	Содержание, текущий ремонт и обслуживание машиномест	3 825 856,12руб.	318 821,34руб.	1 511,00р.	Платежи собственников
1.5	Содержание и текущий ремонт помещений (нежилые)	70 279,70руб.	11 713,28руб.	21,78р.	Платежи собственников
1.6	Содержание и текущий ремонт помещений (нежилые) (с июля 2015)	73 087,02руб.	12 181,17руб.	22,65р.	Платежи собственников
		10 070 574,10руб.	839 214,51руб.		

Целевые взносы жителей

1.7	Обеспечение общедомового пропускного режима	2 437 527,12руб.	203 127,26руб.	9,95р.	Платежи собственников жилых помещений
-----	---	------------------	----------------	--------	---------------------------------------

Средства от сдачи помещений в аренду

1.8	Аренда мойки	406 500,00руб.	33 875,00руб.		Дрожжин М.М. ИП
1.9	Аренда помещения	230 000,00руб.	19 166,67руб.		НОЧУ Старт-Запад/ООО Мегавольт
1.10	Аренда помещения	240 000,00руб.	20 000,00руб.		МТС
1.11	Аренда помещения	27 000,00руб.	2 250,00руб.		МТС
1.12	Аренда помещения	28 000,00руб.	2 333,33руб.		МГТС
1.13	Аренда помещения	16 000,00руб.	1 333,33руб.		ОАО Центральный телеграф
1.14	Аренда площади	12 000,00руб.	1 000,00руб.		Лазарев ИП
1.15	Аренда площади	12 000,00руб.	1 000,00руб.		ООО Мобил девелопмент
1.16	Аренда площади	42 000,00руб.	3 500,00руб.		Йотаймекс ООО
1.17	Аренда помещения	66 000,00руб.	5 500,00руб.		Серебров В.Я.
1.18	Аренда помещения	96 000,00руб.	8 000,00руб.		Скляров К.О.
1.19	Аренда помещения	72 000,00руб.	6 000,00руб.		Акбутаева О.Х.
		1 247 500,00руб.	103 958,33руб.		

2 Расходная часть сметы

13 755 927,10руб.

1 144 660,59руб.

Обязательные расходы

	Фонд оплаты труда	2 746 140,78руб.	228 845,06руб.		
	Председатель правления	446 107,00руб.	37 175,58руб.		
	Главный бухгалтер	324 953,73руб.	27 079,48руб.		
	Бухгалтер	190 652,04руб.	15 887,67руб.		
	Главный инженер	583 226,21руб.	48 602,18руб.		
	Комендант	469 586,32руб.	39 132,19руб.		
	Электромонтер	375 669,05руб.	31 305,75руб.		
	Инженер-технолог	355 946,43руб.	29 662,20руб.		
	налоги с ФОТ (20%)	549 228,16руб.	45 769,01руб.		
2.1	Затраты на зарплату	3 295 368,93руб.	274 614,08руб.		
2.2	Дератизация	53 628,64 руб.	4 469,05 руб.		ГУП "МЦДиД"
2.3	Обслуживание лифтов	621 040,08 руб.	51 753,34 руб.		ООО "Рус Стиль"
2.4	Освидетельствование лифтов	20 000,00 руб.	1 666,67 руб.		ООО "АрмПриводСервис"
2.5	Страхование лифтов	5 000,00 руб.	416,67 руб.		ОАО "РЕСО"
2.6	Ремонт лифтов	300 000,00р.	25 000,00р.		
2.7	Вывоз мусора	405 150,00 руб.	33 762,50 руб.		ООО "ДДБ Сервис"
2.8	Расходы на содержание МОП	386 259,86 руб.	32 188,32 руб.		РСО
2.9	Уборка мест общего пользования	899 080,00 руб.	74 923,33 руб.		ООО "Вайт"
2.10	ТО систем пожарной защиты	130 000,00 руб.	10 833,33 руб.		ООО "Мегавольт"
2.11	Вывоз отработанных ламп	6 700,00 руб.	558,33 руб.		ООО "Экошина"
2.12	Услуги связи	27 000,00 руб.	2 250,00 руб.		ОАО "ЦенТел"

2.13	Банковское обслуживание	45 000,00 руб.	3 750,00 руб.		Сбербанк России ОАО
2.14	Канцтовары	39 595,90 руб.	3 299,66 руб.		ЗАО "Юлмарт", ЗАО "Фарм"
2.15	Расходные материалы, инвентарь и оборудование, запчасти	30 000,00 руб.	2 500,00 руб.		
2.16	Сигнализация	20 000,00 руб.	1 666,67 руб.		ООО "ПТФ Защита", ООО "Спецтехнологии"
2.17	Спецодежда	8 000,00 руб.	666,67 руб.		
	Итого содержание и ремонт	6 291 823,42руб.	524 318,62руб.	25,02руб.	

*Расходы на обслуживание
автостоянки*

	Электроснабжение .	343522,21	28626,85		ОАО "Мосэнергосбыт"
	Водоснабжение.	20969,67	1747,47		ОАО "Мосводоканал"
2.18	Итого за коммунальные услуги:	364491,88	30374,32		
	Техническое обслуживание				
	Главный инженер	161973,79	13497,82		
	Инженер-технолог	98853,57	8237,80		
	Электромонтер	104330,95	8694,25		
	Фонд оплаты труда	365158,31	30429,86		
	Налоги на зарплату	73031,66	6085,97		Бюджет
	Обслуживание ворот	111600,00	9300,00		ИП Смирнов М.Н.
	Запчасти к воротам	60000,00	5000,00		
	ТО противопожарных систем	240000,00	20000,00		ЗАО "КОСМИ"
	Расходные материалы, инвентарь, оборудование, запчасти	192000,00	16000,00		
2.19	Итого за техническое обслуживание:	1041789,98	86815,83		
2.20	Уборка автостоянки	668400,00	55700,00		ООО "Сити Клининг"
2.21	Обеспечение безопасности	867679,72	72306,64		
	Система контроля доступа	65206,84	5433,90		ИП Тырышкин А.В.
	Охрана.	802472,88	66872,74		ООО "Охранное предприятие "Блокпост"
	Управленческие услуги.				
	Канцтовары, бумага, картриджи	3100,00	258,33		ЗАО "Юлмарт", ЗАО "Фарм"
	Председатель правления	123893,00	10324,42		
	Главный бухгалтер	90246,27	7520,52		
	Комендант	130413,68	10867,81		
	Бухгалтер	52947,96	4412,33		
	Налоги на зарплату	68910,59	5742,55		Бюджет
	Всего по зарплате и налогам	413463,54	34455,30		

2.22	Итого за управленческие услуги	416563,54	34713,63		
2.23	Ремонт прилифтовых холлов	137931,00	11494,25		
2.24	Установка видеонаблюдения	329000,00	27416,67		
	Итого за обслуживание автостоянок	3825856,12	318821,34	1 511,00руб.	

Целевые расходы

2.25	Охрана (дом)	2 437 527,12 руб.	203 127,26 руб.		ООО "Охранное предприятие "Блокпост"
------	--------------	-------------------	-----------------	--	--------------------------------------

Затраты из дополнительных платежей

	фонд оплаты труда	332 467,11руб.	27 705,59руб.		
	налоги с ФОТ (20%)	66 493,42руб.	5 541,12руб.		
2.26	Затраты на зарплату	398 960,53р.	33 246,71руб.		
2.27	Налог на доходы	74 850,00р.	6 237,50р.		Бюджет
2.28	Установка видеонаблюдения	265 000,00 руб.	22 083,33 руб.		
2.29	Праздничные мероприятия	15 000,00 руб.	1 250,00руб.		
2.30	Установка УУТЭ системы горячего водоснабжения	125 000,00 руб.	10 416,67 руб.		ОАО "ЦенТел", ОАО "МТС"
2.31	Обслуживание системы контроля доступа и иных программно-аппаратных средств	234 793,16 руб.	19 566,10 руб.		ИП Тырышкин А.В.
2.32	Обучение сотрудников	18 000,00 руб.	1 500,00 руб.		
2.33	Обслуживание и обновление ИС	19 116,75 руб.	1 593,06 руб.		
2.34	Почтовые расходы	30 000,00 руб.	2 500,00 руб.		
2.35	Непредвиденные расходы	20 000,00 руб.	1 666,67 руб.		
		1 200 720,44 руб.	98 393,37 руб.		

Председатель правления

Горностаев М.В.

Главный бухгалтер

Лахина Е.А.

