

**Протокол № 42**  
**заседания правления**  
**Товарищества собственников жилья**  
**«Чертановская дом 48 корпус 3»**

г. Москва

«20» октября 2015 г.

Присутствовали члены правления Товарищества собственников жилья «Чертановская дом 48 корпус 3» (далее – ТСЖ):

1. Глазкова Марина Николаевна;
2. Горностаев Михаил Владимирович;
3. Жукова Анна Викторовна;
4. Нестерова Александра Николаевна;
5. Смирнов Сергей Александрович.

*Число членов правления Товарищества на 20 октября 2015 года – 5 (в соответствии с Протоколом № 11 общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Чертановская дом 48 корпус 3» от 16 апреля 2015 года).*

*Присутствует на собрании – 5.*

*Кворум для проведения собрания имеется.*

**Повестка дня**

1. Избрание председателя заседания.
2. Избрание секретаря заседания.
3. Начисление собственникам помещений платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.
4. Начисление собственникам пени за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг.
5. Исполнение решения суда по долгу Шелепило А.В., В.В., Н.И.

**По первому вопросу** слушали Нестерову А.Н., предложившую избрать председателем заседания Горностаева М.В.

**Голосовали:** за – 5,  
                  против – 0,  
                  воздержались – 0.

**Постановили:** избрать председателем заседания Горностаева М.В.

**По второму вопросу** слушали Смирнова С.А., предложившего избрать секретарем заседания Нестерову А.Н.

**Голосовали:** за – 5,  
                  против – 0,  
                  воздержались – 0.

**Постановили:** избрать секретарем заседания Нестерову А.Н.

**По третьему вопросу** слушали Нестерову А.Н., рассказавшую о предусмотренной законодательством обязанности собственников помещений оплачивать расходы на коммунальные услуги, израсходованные на общедомовые нужды, порядке расчета этой платы; Горностаева М.В. предложившего утвердить начисление собственникам платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды с октября 2015 года.

**Голосовали:** за – 5,  
против – 0,  
воздержались – 0.

**Постановили:** утвердить начисление собственникам платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды с октября 2015 года.

**По четвертому вопросу** слушали Жукову А.В., предложившую начислять собственникам помещений, несвоевременно оплачивающим жилищно-коммунальные услуги, пени в квитанции за месяц, следующий за тем, в котором допущена просрочка; Горностаева М.В., рассказавшего о том, что начисление пеней планировалось давно, но у бухгалтерии есть проблемы с реализацией этой процедуры; Смирнова С.А. предложившего поставить перед бухгалтерией срок до конца декабря 2015 года для реализации начисления пеней.

**Голосовали:** за – 5,  
против – 0,  
воздержались – 0.

**Постановили:** утвердить начисление пени за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам, поручить бухгалтерии начислять пени начиная с квитанций за декабрь 2015 года.

**По пятому вопросу** слушали Горностаева М.В., рассказавшего собравшимся о подаче в службу судебных приставов-исполнителей исполнительных листов по долгам Шелепило Анны Викторовны, Владимира Викторовича, Наталии Ивановны; Нестерову А.Н., рассказавшую собравшимся о том, что Шелепило А.В. обещала погасить оставшийся долг до конца текущей недели; Смирнова С.А. предложившего уточнить требования по исполнительным листам и взыскать пени, государственную пошлину и компенсацию расходов на оплату услуг представителя в полном объеме в связи с тем, что полностью основная сумма долга добровольно должниками не исполнена за период более 1 года.

**Голосовали:** за – 5,  
против – 0,  
воздержались – 0.

**Постановили:** уточнить требования по исполнительным листам и взыскать с Шелепило Анны Викторовны, Владимира Викторовича, Наталии Ивановны пени, государственную пошлину и компенсацию расходов на оплату услуг представителя в полном объеме в связи с тем, что полностью основная сумма долга добровольно должниками не исполнена за период более 1 года.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_ Горностаев М.В.

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_ Нестерова А.Н.

Член Правления \_\_\_\_\_ Жукова А.В.

Член Правления \_\_\_\_\_ Глазкова М.Н.

Член Правления \_\_\_\_\_ Смирнов С.А.

