

ПРОЕКТ

Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» в 2015 году.

В отчётном периоде работа правления Товарищества была направлена на выполнение уставных обязанностей правления, решений общего собрания. Приоритетом деятельности Товарищества являлось заключение договора теплоснабжения, обеспечение работоспособности систем противопожарной безопасности, сдача их в установленном законом порядке МЧС.

По решению общедомовых проблем был осуществлен ряд мероприятий:

1. Собранный пакет документов вместе с заявкой на заключение договора теплоснабжения был 25 февраля 2015 года представлен в ОАО «МОЭК»;
2. 1 марта 2015 года заключен договор с ОАО «МОЭК»;
3. 26 апреля прибор общедомового прибора учета потребления тепловой энергии принят к коммерческому учету;
4. Были проведены ревизия и запуск гидроаккумуляторов в ИТП и насосной станции;
5. Проведен ремонт насосов в ИТП и насосной станции;
6. Проведен ремонт и проверка теплосчетчика отопления;
7. Установлен счетчик ГВС;
8. Восстановлена пожарная сигнализация дома и гаража;
9. Восстановлена спринкерная система водяного пожаротушения гаража;
10. Восстановлена огнезащита на воздуховодах дымоудаления – 100 м. кв.;
11. Разработан новый проект систем противопожарной безопасности в соответствии с новыми требованиями;
12. Осуществлена сдача противопожарных систем МЧС в соответствии с новыми требованиями и новому проекту;
13. По вопросам сдачи системы противопожарной безопасности, скрытых недостатков строительства по письмам ТСЖ было проведено 14 совещаний в ЗАО «Моспромстрой», МЧС, Мосгосстройнадзоре;

14. Выполнено восстановление автоматической системы контроля и учета электроэнергии;
15. Изготовлен проект усиления пандуса на 2 подземном этаже.
16. Осуществлены следующие мероприятия по содержанию и ремонту общего имущества в доме:
 - 1) Текущие уборка, вывоз мусора, дератизация, вывоз отработанных ламп, техническое обслуживание систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации;
 - 2) Для защиты труб от коррозии было установлено в ИТП устройство «Акващит»;
 - 3) Подобраны, закуплены и установлены отпугиватели птиц и крыс на крыше и в паркинге.
 - 4) Проведен ремонт прилифтовых холлов подземных этажей;
 - 5) Проведена замена 1 насоса, ТО 2 насосов системы удаления ливневых вод;
 - 6) Заменено 20 вышедших из строя доводчиков в коридорах;
 - 7) Замена ручек дверей и замков в коридорах на противопожарные – 25 штук;
 - 8) Проведена подготовка и сдача дома к отопительному сезону 2015/16;
 - 9) Проведено контрольное измерение показателей питьевой воды;
 - 10) Проведено освидетельствование лифтов, осуществлены текущий и срочный их ремонт;
 - 11) Установлена система видеонаблюдения, включающая в себя 22 видеокамеры;
 - 12) Осуществлен текущий и срочный ремонт ворот автостоянки;
 - 13) Осуществлена перезарядка огнетушителей;
 - 14) Установлен кондиционер в аппаратной на цокольном этаже;
 - 15) Заменены металлические двери на подземных этажах.

Для принятия необходимых решений в отчетный период правлением ТСЖ было проведено 2 собрания:

с 14 февраля по 15 апреля 2015 года – в заочной форме, кворум набран, прошли выборы правления и ревизионной комиссии,

3 апреля 2015 года – в очной форме,

с 19 апреля по 20 мая 2015 года – в заочной форме.

На втором собрании кворум, необходимый для принятия решений собранием набран не был.

Осуществлены следующие мероприятия по благоустройству:

1. Перекладка плитки во дворе 40 м.кв.;
2. Разбивка клумб, посадка газона, кустарников и цветов;
3. Установка ограждения на придомовой территории;
4. Окраска малых архитектурных форм, включая художественную роспись детской горки;
5. Обновление дорожной разметки места стоянки спецтранспорта;
6. Художественной окрашивание наружной стены двора;
7. Закупка новогодних подарков на детский праздник Новый Год.

Годовой план содержания и ремонта на 2015 год выполнен.

В результате сдачи ИТП и постановки на коммерческий учет общедомового прибора учета потребления тепловой энергии удалось существенно снизить плату за отопление для собственников помещений.

Председатель правления

ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3»

Корностаев М.В./

14.04.16

