

**ГODOVOЙ ПЛАН
СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧЕРТАНОВСКАЯ ДОМ 48 КОРПУС 3» НА 2015 ГОД**

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	ежедневно	-	ООО «Вайт»
1.2	Уборка земельного участка, на котором расположен дом	ежедневно	-	ГУИС района «Чертаново Центральное»
1.3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	-	ООО "ДДБ Сервис"
1.4.	Дератизация	в соответствии с договором	-	ГУП Московский городской центр дезинфекции
1.5	Вывоз отработанных ламп	в соответствии с договором	-	ООО «Экошина»
2. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, текущий ремонт				
2.1	Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций (содержание общего имущества)	ежедневно	-	ТСЖ
2.2	Устранение аварийных ситуаций	при возникновении	-	ТСЖ, ОЭЖ, ЗАО «Моспромстрой», ОАО «Мосводоканал»
2.3	Плановые работы по улучшению работоспособности лифтового хозяйства	ежедневно	-	ООО «Рус Стиль»
2.4.	Освидетельствование лифтов	в соответствии с договором	-	ИТЦ (инженерно-технический центр) «АрмПриводСервис М»
2.5	Заземление лифтов	разовое	IV квартал	ООО «Рус Стиль»
2.6	Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) с узлом учёта тепловой энергии.	в соответствии с договором	-	ТСЖ, ОЭЖ, ЗАО «Моспромстрой»
2.7	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, пожарного оповещения и водяного пожаротушения	в соответствии с договором	-	ГУП «МОСПРОЕКТ», ОАО «ГНК Мастер»
2.8	Непредвиденные замены, внезапно вышедшего из строя инженерного оборудования	по необходимости	в течение года	ТСЖ

2.9	Выполнение графиков ППР (планово-предупредительных работ) инженерного обеспечения жилого дома и автостоянки (или вместо «жилого дома и автостоянки» - объекта в целом)	в соответствии с планами ППР		ТСЖ
2.10	Замена насосов в насосной станции	разовый	I-III квартал	ТСЖ
2.11	Освидетельствование металлических ограждений на кровле	разовый	III квартал	ООО "Технический Центр Пожарной Безопасности"
2.12	Техническое освидетельствование электроустановок	разовые	III квартал	ОАО «Мосэнергосбыт»
2.13	Ремонт ворот на въезде в автостоянку	разовые	I-III квартал	ООО «РОЛИНС ГРУПП», ИП Смирнов М.Н.

3. Капитальный ремонт / замена / модернизация общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

3.1. В 2015 году не планируется

4. Управление

4.1.	Управление обслуживанием и ремонтами	ежедневно	в течение года	ТСЖ
4.2.	Финансовое управление			
4.3.	Административное управление			
4.4.	Предоставление коммунальных услуг			

5. Прочее

5.1	Окраска элементов оборудования детской площадки	II-III квартал	-	ТСЖ
5.2	Благоустройство на земельном участке: - озеленение, ограждение, окраска внешней стены двора	в соответствии с договорами	II квартал	ТСЖ, ГУИС района «Чертаново Центральное»
5.3	Охранные мероприятия - обслуживание СКУД, домофонии - обеспечение выполнения регламента общедомового пропускного режима - сигнализация	в соответствии с договором	в течение года	ИП Радченко В.Н. ООО «Охранное предприятие «Блокпост» ООО «ПТФ Защита», ООО «Спецтехнологии»
5.4	- прочие необходимые мероприятия и средства по улучшению общедомового имущества, качества обслуживания и обеспечения благоприятных условий проживания	ежедневно	в течение года	ТСЖ

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей плана содержания и ремонта общего имущества, закреплён в Смете доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2015 год.

Председатель правления ТСЖ
«Чертановская дом 48 корпус 3»



/Горностаев М.В./