

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА № 11-14/(56)12

№160

г. Москва

«15» марта 2012 года

Закрытое акционерное общество «Моспромстрой», именуемое в дальнейшем «**Правообладатель**», в лице Заместителя генерального директора Фетисова Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности № 19-10/23 от 27.01.2012г., с одной стороны, и **Гр. Смирнов Сергей Александрович**, 24.10.1978 года рождения, паспорт: 45 01 798432 выдан: паспортным столом №1 ОВД «Ясенево» гор. Москвы, дата выдачи 29.11.2001 г., код подразделения 772- 078, зарегистрированного по адресу: г. Москва, Знаменские Садки ул., д.7, кор.3, кв.25 , именуемый в дальнейшем «**Гражданин**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Правообладатель уступает Гражданину право, принадлежащее Правообладателю на основании Договора от 07.03.2007, заключенного между ООО «Сатурн-Престиж» и ЗАО «Моспромстрой» (далее – «Договор»), по завершении строительства жилого дома-новостройки по адресу: **г. Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3** (далее – «Объект») и ввода Объекта в эксплуатацию (получения ООО «Сатурн-Престиж» разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию) получить в собственность результат инвестиционной деятельности в виде **одного машиноместа № 1 -9**, этаж – пэ 2, площадь – 15,3 (пятнадцать целых, три десятых) квадратных метров, находящегося в подземной автостоянке.

Расположение Машиноместа указано на плане, содержащемся в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Правообладатель гарантирует, что уступаемое право (п.1.1. настоящего договора) не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Уступаемое право переходит к Гражданину с момента полной оплаты цены настоящего договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость уступки права по настоящему договору составляет денежную сумму в размере **1 180 000** (Один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.

2.2. Указанная в п. 2.1. настоящего договора сумма перечисляется Гражданином на расчетный счет Правообладателя в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в настоящем Договоре, в срок не позднее **30 сентября 2012г.**

2.3. Обязанность Гражданина по оплате считается исполненной с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

Правообладатель обязуется:

3.1. не позднее 10 дней с момента получения полной оплаты по настоящему договору подготовить и подписать с Гражданином Акт об исполнении настоящего договора и передать Гражданину документы, удостоверяющие право требования, а именно:

- копия Договора, заверенная Правообладателем;
- схема расположения Машиноместа;
- бланк уведомления ООО «Сатурн-Престиж» об уступке прав требования.

Правообладатель вправе:

3.2. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения Гражданином обязательств, предусмотренных ст. 2 настоящего договора. При этом договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента получения Гражданином соответствующего уведомления Правообладателя.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГРАЖДАНИНА

Гражданин обязуется:

4.1. уплатить цену договора в порядке и сроки, указанные в ст. 2 настоящего договора.

4.2. нести все расходы, связанные с оформлением права собственности Гражданина на Машиноместо в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. нести расходы по содержанию подземной автостоянки пропорционально получаемой доле площади исходя из фактических затрат управляющей организации с момента заключения настоящего договора.

4.4. в течение 20 (двадцати) дней после подписания настоящего договора письменно уведомить ООО «Сатурн-Престиж» о переходе в полном объеме прав требования на Машиноместо по Договору к Гражданину.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В части, не оговоренной в настоящей статье, Стороны несут ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению, каждая Сторона имеет право передать спор на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Настоящий договор совершен в г. Москве, составлен в четырех подлинных экземплярах, два экземпляра для Правообладателя, по одному для Гражданина и для Управления федеральной регистрационной службы по Москве. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно по взаимному соглашению Сторон, оформляемому в письменной форме.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Правообладатель: ЗАО «Моспромстрой»

127994, Москва, ул. М. Дмитровка, д. 23/15, стр. 1, ИНН 7710034310

р/с 40702810100170000334 в ОАО «БинБанк»

к/с 30101810200000000205 БИК 044525205 КПП 997350001

Заместитель Генерального директора
ЗАО «Моспромстрой»



(Handwritten signature in blue ink)

В.М.Фетисов

Гражданин

С.А.Смирнов

28.04.2012

28.04.2012

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 248

28.04.2012

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Двести тысяч рублей

ИНН 7731025412	КПП 775001001	Сумма	200000=
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВИНБАНК"//СМИРНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ//МОСКВА, УЛ. ЗНАМЕНСКИЕ САДКИ, 7-3-25//		Сч. N	40911810000360000006
Платательщик		БИК	044525205
ОАО ВИНБАНК Г МОСКВА		Сч. N	30101810200000000205
Банк плательщика		БИК	044525205
ОАО ВИНБАНК Г МОСКВА		Сч. N	30101810200000000205
Банк получателя		Сч. N	40702810100170000334
ИНН 7710034310	КПП 997350001	Сч. N	40702810100170000334
ЗАО МОСПРОМСТРОЙ		Вид оп.	01
		Срок плат.	
		Наз. пл.	Очер. плат. 6
Получатель		Код	Рез. поле
ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ УСТУПКИ ПРАВА N 11-14/(56)12.БЕЗ НДС.			

Назначение платежа

Подписи

М. П.

ОАО ВИНБАНК
Г. МОСКВА БИК 044525205
К/С 30101810200000000205

Отметки банка

28 АПР 2012

ДО ТУЛЬСКИЙ
ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР
КУЛЕШОВА А. А.

21.09.2012

21.09.2012

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 558

21.09.2012

Сумма
прописью

Пятьсот тысяч рублей

Дата

Вид платежа

ИНН 7731025412

КПП 775001001

Сумма

500000=

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВИНБАНК"//СМИРНОВ
СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ//МОСКВА, УЛ.ЗНАМЕНСКИЕ
САДКИ, 7-3-25//

Сч. N

40911810000360000006

Платательщик

ОАО ВИНБАНК Г МОСКВА

БИК

044525205

Банк платателя

ОАО ВИНБАНК Г МОСКВА

Сч. N

30101810200000000205

Банк получателя

ИНН 7710034310

КПП 997350001

Сч. N

30101810200000000205

ЗАО МОСПРОМСТРОЙ

Сч. N

40702810100170000334

Вид оп. 01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат. 6

Получатель

Код

Рез. поле

ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ УСТУПКИ ПРАВА N 11-14/(56)12. БЕЗ НДС.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М. П.

ОАО ВИНБАНК
Г. МОСКВА БИК 044525205
К/С 30101810200000000205

21 СЕН 2012

ДО ТУЛЬСКИ
ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР
КУДЕШОВА А. А.

28.09.2012

28.09.2012

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 571

28.09.2012

Сумма
прописью

Четыреста восемьдесят тысяч рублей

Дата

Вид платежа

ИНН 7731025412	КПП 775001001	Сумма	480000=
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БИНБАНК"//СМИРНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ//МОСКВА, ЧЕРТАНОВСКАЯ, 48- 3-23//		Сч. N	40911810000360000006
Платательщик		БИК	044525205
ОАО БИНБАНК Г МОСКВА		Сч. N	30101810200000000205
Банк плательщика		БИК	044525205
ОАО БИНБАНК Г МОСКВА		Сч. N	30101810200000000205
Банк получателя		Сч. N	40702810100170000334
ИНН 7710034310	КПП 997350001	Сч. N	40702810100170000334
ЗАО МОСПРОМСТРОЙ		Вид оп.	01
		Срок плат.	
		Наз. пл.	Очер. плат. 6
Получатель		Код	Рез. поле
ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ 11-14(56)12 ОТ 15/03/2012 ЗА МАШИНОМЕСТО. БЕЗ НДС			

Назначение платежа

Подписи

ОАО «БИНБАНК»
г. МОСКВА БИК 044525205

М. П.

28 СЕН 2012

ДО «ТУЛЬСКИЙ»
ВЕДУЩИЙ-МЕНЕДЖЕР
КОНОВАЛОВА Л.И.