



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

**Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере  
защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве в Южном  
административном округе города Москвы**

Ореховый бульвар, дом 26, корпус 2, Москва, Россия, 115682,

телефон: (495) 343 78 49, факс: (495) 343 77 97, E-mail: [uao@77rospotrebnadzor.ru](mailto:uao@77rospotrebnadzor.ru) <http://rospotrebnadzor.ru>,  
ОКПО 76049859, ОГРН 1057746466535, ИНН/КПП 7717528710/771701001

26 АВГ 2013 № 24-5488/04  
«Ответ на обращение»

№ 24-2830/04ж от 02.08.2013г.  
№ 24-3053/04 от 12.08.2013г.

117570 г.Москва  
ТСЖ «Чертановская дом48 корпус3  
Председателю правления  
Горностаеву М.В.

В Территориальном отделе Управления Роспотребнадзора по городу Москве в Южном административном округе г.Москвы в пределах компетенции было рассмотрено Ваше обращение о проведении ремонтных работ и перепланировки помещений под продуктовый магазин на первом этаже жилого дома по адресу: ул.Чертановская, д.48, стр.3.

В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс Российской Федерации, к полномочиям Роспотребнадзора не отнесено осуществление деятельности по надзору за строительством объектов и их приемкой в эксплуатацию. Далее надзор за объектами осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 26 декабря 2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.02.2005г. №73-ПП «О порядке переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах на территории города Москвы» случаями подтверждения законности переустройства и соблюдения установленных правил при производстве ремонтно-строительных работ, принятием мер, включая подачу исковых заявлений в суды, занимается Государственная жилищная инспекция города Москвы» (Инспекция по надзору за переустройством помещений в жилых домах по Южному АО г.Москвы, Кленовый бульвар, д.26 тел.8(499)-644-53-46).

Следует отметить, что в соответствии п.п.1,3 ст.8 Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008г. юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны уведомить о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности уполномоченный Правительством РФ в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти. Предъявление требований о получении юридическими лицами разрешений, заключений и иных документов, выдаваемых органами государственной власти для начала осуществления предпринимательской деятельности не допускается.

Учитывая неоднократные жалобы от жильцов Вашего дома на функционирование ранее располагавшегося на первом этаже магазина «Копейка» разьясняем, что в соответствии с требованиями санитарных правил СанПиН 2.1.2.2645 «Санитарно-эпидемиологические

требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а так же СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов» деятельность организаций торговли не должна ухудшать условия проживания и отдыха людей в жилых зданиях, в помещениях встроенных, встроено-пристроенных к жилым домам не допускается размещать магазины площадью более 1000 кв.м, загрузка продуктов должна производиться с торца жилого здания, не имеющего окон, а так же не допускается оборудовать холодильные камеры непосредственно под (рядом с) жилыми помещениями.

И.о. главного государственного  
санитарного врача по ЮАО г.Москвы



Штифанова В.В.

Баженова  
8(495)-655-84-06

13 05209